



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

(Cifras expresadas en Miles de pesos Chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2018 y 2017

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2018 y 2017

INDICE

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados por Función Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado el estado financiero al 31 de diciembre de 2018 de la asociada Casino de Colchagua S.A. La participación neta de M\$954.877 que se presenta en el rubro “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”, se incluye en los estados financieros consolidados adjuntos. Dicho estado financiero fue auditado por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los importes relacionados con dicha asociada, está basada únicamente en el informe de ese otro auditor. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas

efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

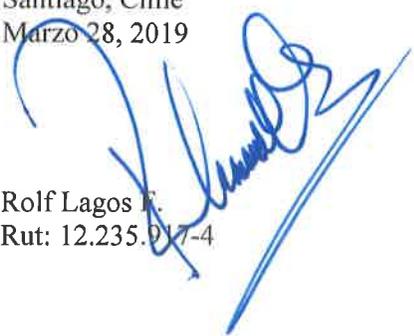
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Santiago, Chile
Marzo 28, 2019


Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	84.409.844	30.344.365
Otros activos no financieros corrientes	9	1.720.038	2.590.271
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	43.929.623	39.486.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	636.418	2.047.207
Inventarios	12	3.716.064	4.176.302
Activos por impuestos corrientes	13	14.701.124	7.262.621
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		149.113.111	85.907.423
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	36	3.005.119	3.315.916
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición		3.005.119	3.315.916
Activos corrientes totales		152.118.230	89.223.339
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	13.101	10.723
Otros activos no financieros no corrientes	9	234.516	295.490
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.105.969	5.467
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	6.944.633	3.871.439
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	76.385.636	72.201.770
Plusvalía	19	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	20	343.677.229	313.333.315
Derechos de uso	38	12.261.464	-
Activos por impuestos diferidos	21	44.615.888	39.934.424
Total de activos no corrientes		488.549.163	432.963.355
Total de Activos		640.667.393	522.186.694

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	63.655.932	66.242.587
Pasivos por arrendamientos, corrientes	38	3.040.360	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	55.558.601	39.891.303
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.127.863	3.564.590
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	1.808.293	2.837.942
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	-	799.929
Otros pasivos no financieros corrientes	26	10.868.931	9.288.149
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		136.059.980	122.624.500
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	36	2.026.744	1.924.656
Pasivos corrientes totales		138.086.724	124.549.156
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	272.768.530	279.088.169
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	38	9.499.532	-
Pasivo por impuestos diferidos	21	48.004.417	43.970.344
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	192.723	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	1.096.205	-
Pasivos no corrientes totales		331.561.407	323.058.513
Total de Pasivos		469.648.131	447.607.669
Patrimonio			
Capital emitido	27	231.644.842	120.083.643
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	(46.322.934)	(23.352.019)
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	(28.072.539)	(37.554.744)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		162.715.270	64.642.781
Participaciones no controladoras	27	8.303.992	9.936.244
Patrimonio		171.019.262	74.579.025
Patrimonio y pasivos		640.667.393	522.186.694

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados

Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	275.005.232	283.676.958
Costo de ventas	28	(216.952.264)	(223.575.466)
Ganancia bruta		58.052.968	60.101.492
Gasto de administración		(28.256.971)	(27.752.879)
Otros gastos por función	37	(4.081.780)	(1.526.054)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(3.236.506)	(3.111.532)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		22.477.711	27.711.027
Ingresos financieros		513.619	250.653
Costos financieros	28	(45.131.761)	(32.984.671)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	503.664	1.383.404
Diferencias de cambio	29	(2.164.492)	7.339.108
Resultados por unidades de reajuste	28	(1.958.451)	(3.171.206)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(25.759.710)	528.315
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	2.220.438	3.569.521
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(23.539.272)	4.097.836
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	36	(862.279)	-
Ganancia (pérdida)		(24.401.551)	4.097.836
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	(25.020.549)	(776.385)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	618.998	4.874.221
Ganancia (pérdida)		(24.401.551)	4.097.836
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(5,388)	(0,327)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	30	(5,388)	(0,327)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(5,388)	(0,327)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	30	(5,388)	(0,327)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales

Consolidados

Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)		(24.401.551)	4.097.836
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		11.576.803	(8.556.096)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	27	11.576.803	(8.556.096)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	775.172
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	23	-	775.172
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		11.576.803	(7.780.924)
Otro resultado integral		11.576.803	(7.780.924)
Resultado integral		(12.824.748)	(3.683.088)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(13.443.746)	(8.557.309)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		618.998	4.874.221
Resultado integral		(12.824.748)	(3.683.088)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	120.083.643	5.465.901	(4.661.051)	(32.893.693)	(37.554.744)	(23.352.019)	64.642.781	9.936.244	74.579.025
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables (ii)	-	-	-	-	-	2.049.634	2.049.634	-	2.049.634
Patrimonio inicial Reexpresado	120.083.643	5.465.901	(4.661.051)	(32.893.693)	(37.554.744)	(21.302.385)	66.692.415	9.936.244	76.628.659
Cambios en el patrimonio									
Emisión de patrimonio (i)	111.561.199	-	-	-	-	-	111.561.199	-	111.561.199
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(25.020.549)	(25.020.549)	618.998	(24.401.551)
Otro resultado integral	-	-	11.576.803	-	11.576.803	-	11.576.803	-	11.576.803
Resultado Integral	111.561.199	-	11.576.803	-	11.576.803	(25.020.549)	(13.443.746)	618.998	(12.824.748)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(2.251.250)	(2.251.250)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	-	(2.094.598)	(2.094.598)	-	(2.094.598)	-	(2.094.598)
Incremento (disminución) en el patrimonio	111.561.199	-	11.576.803	(2.094.598)	9.482.205	(25.020.549)	(15.538.344)	(1.632.252)	(17.170.596)
Patrimonio al término del periodo	231.644.842	5.465.901	6.915.752	(34.988.291)	(28.072.539)	(46.322.934)	162.715.270	8.303.992	171.019.262

(i) Ver nota 27, b)2.

(ii) Ver nota 6 punto (ii) y nota 39.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	119.444.842	5.465.901	3.895.045	(775.172)	(29.273.120)	(26.153.247)	(22.129.512)	76.627.984	35.126.149	111.754.133
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	119.444.842	5.465.901	3.895.045	(775.172)	(29.273.120)	(26.153.247)	(22.129.512)	76.627.984	35.126.149	111.754.133
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio (i)	638.801	-	-	-	-	-	-	638.801	-	638.801
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(776.385)	(776.385)	4.874.221	4.097.836
Otro resultado integral	-	-	(8.556.096)	775.172	-	(7.780.924)	-	(7.780.924)	-	(7.780.924)
Resultado Integral	638.801	-	(8.556.096)	775.172	-	(7.780.924)	(776.385)	(8.557.309)	4.874.221	(3.683.088)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.033.406)	(2.033.406)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (i)	-	-	-	-	(3.620.573)	(3.620.573)	(446.122)	(4.066.695)	(28.030.720)	(32.097.415)
Incremento (disminución) en el patrimonio	638.801	-	(8.556.096)	775.172	(3.620.573)	(11.401.497)	(1.222.507)	(12.624.004)	(25.189.905)	(37.813.909)
Patrimonio	120.083.643	5.465.901	(4.661.051)	-	(32.893.693)	(37.554.744)	(23.352.019)	64.642.781	9.936.244	74.579.025

(i) Ver nota 27.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, Método Directo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo, Método directo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		327.572.334	327.130.343
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(117.311.895)	(132.421.289)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(84.902.023)	(77.400.393)
Otros pagos por actividades de operación		(68.393.172)	(71.936.860)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		56.965.244	45.371.801
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(8.734.949)	(2.949.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		48.230.295	42.422.169
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras (i)		-	(153.200.000)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(21.570.316)	(8.721.610)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(7.464.764)	(95.566)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		487.865	827.875
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		513.619	250.653
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		-	3.360
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(28.033.596)	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		111.561.199	638.801
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		240.113.808	232.853.625
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		162.341.511	200.409.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		77.772.297	32.444.625
Préstamos de entidades relacionadas		80.000	1.842.914
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(268.457.740)	(92.890.356)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(4.151.015)	(3.760.241)
Pagos de pasivos por arrendamiento		(3.864.003)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.002.175)	(2.111.453)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(2.251.250)	(2.033.406)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(22.296.155)	(20.267.489)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(17.129.097)	(5.084.650)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		32.603.572	109.187.745
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		52.800.271	(9.325.374)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.265.208	(1.919.844)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		54.065.479	(11.245.218)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	30.344.365	41.589.583
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	84.409.844	30.344.365

(i) Incluye Flujos de efectivo utilizados en la compra del 55% de las acciones de Baluma S.A. y 36,8% de las acciones de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	19
a) Bases de preparación y período.....	19
b) Bases de consolidación	20
c) Información financiera por segmentos	22
d) Transacciones en moneda extranjera	22
e) Propiedades, plantas y equipos	23
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	25
g) Plusvalía	26
h) Costos por financiamiento	26
i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros	26
i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales).....	26
j) Instrumentos financieros.....	27
k) Inventarios	30
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	30
n) Cuentas por pagar comerciales.....	30
o) Capital emitido	30
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	30
q) Beneficios a los empleados	31
r) Provisiones	31
s) Reconocimiento de ingresos	31
t) Arrendamientos	32
u) Ganancia (pérdida) por acción	32
v) Distribución de dividendos.....	32
v.1) Utilidad Líquida Distribuible	32
w) Ingresos anticipados de clientes	33
x) Activos disponibles para la venta	33
y) Plan de compensación basado en acciones	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración	41
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones.....	42
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables.....	43
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	47
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	52
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	53
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	54
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	57
Nota 12 – Inventarios.....	60
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	61
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	61
Nota 15 – Participación en Subsidiarias.....	62
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos	62
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	64
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	65
Nota 19 – Plusvalía.....	71
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo	73

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	80
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	83
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	88
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes.....	91
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	92
Nota 27 – Patrimonio	93
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	97
Nota 29 – Diferencias de cambio	99
Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción	100
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	100
Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera.....	116
Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros	120
Nota 34 – Garantías recibidas.....	120
Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda	121
Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	123
Nota 37– Otros gastos por función.....	125
Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	125
Nota 39 – Hiperinflación en Argentina.....	126
Nota 40 – Hechos Posteriores.....	127

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Al 31 de diciembre de 2018, los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Entretenciones Consolidadas S.p.A., Inmobiliaria Almonacid Limitada e Inversiones Cumbres Limitada, las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Entretenciones Consolidadas S.p.A. con Inmobiliaria Almonacid Limitada e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero); se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las Subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la Sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la Sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes según lo estipula la Ley 20.856, la cual extendió el periodo de las concesiones municipales de casinos hasta el 31 de diciembre de 2017 o hasta la fecha que la SCJ emita el certificado del nuevo permiso de operación. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Adicionalmente, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Enjoy en Punta del Este a la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036. Por último, a contar del 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria de Enjoy, obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Director
Ugo Posada	Extranjero	Director
Lucas Marulanda López	Extranjero	Director
José Mauricio Salgar Hurtado	Extranjero	Director
Nicolás Bañados Lyon	9.669.005-3	Director
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Director
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

Comité de Directores

El Comité está integrado por los siguientes Directores:

Nombre	RUT	Cargo
Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	Presidente
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

El Gerente General de la Sociedad es el señor Eliseo Gracia Martínez.

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	ENTRETENCIONES CONSOLIDADAS SPA	1.615.261.900	1.615.261.900	34,40%
2	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	23,78%
3	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION(CTA.NUEVA)	513.428.576	513.428.576	10,94%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	332.332.502	332.332.502	7,08%
5	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	4,89%
6	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	147.388.092	147.388.092	3,14%
7	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	145.875.944	145.875.944	3,11%
8	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	139.495.259	139.495.259	2,97%
9	FONDO MUTUO BTG PACTUAL CHILE ACCION	95.777.576	95.777.576	2,04%
10	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	84.861.193	84.861.193	1,81%
11	BANCHILE ADM GENERAL DE FONDOS S A	59.167.681	59.167.681	1,26%
12	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	32.578.040	32.578.040	0,69%
	Total	4.512.489.718	4.512.489.718	96,11%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2018			31-12-2017	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia (1)	Extranjero	Filial	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cia.	77.438.400-6	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global

(1) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (i)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Casino	Antonio Martínez y Cía.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.p.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Rantrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.
Proyecto Integral Colombia (ii)	Casino	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia
	AA & BB	Enjoy Caribe S.p.A. - Sucursal Colombia

- (i) Las instalaciones en donde opera este proyecto integral, son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.
- (ii) Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones del Casino de Juegos ubicado en la Isla de San Andrés, Colombia.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los Casinos Municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Mediante convenio de prórroga suscrito con las respectivas municipalidades, se extiende concesión de los casinos municipales de juego desde el 1 de enero de 2018, hasta la fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego emita el certificado referido en el artículo 28 de la ley N° 19.995 y artículo 47 del reglamento, Decreto Supremo N° 287 del año 2016, reglamento de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego, que habilite al titular del permiso de operación al iniciar su funcionamiento de la comuna correspondiente.

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas.

Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad Subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad Subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 22 de diciembre de 2017, Campos del Norte S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino de la Bahía S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Coquimbo, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 481.501 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino Municipal de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos & bebidas y hotel del Casino Municipal de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Cía.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Casino de Viña del Mar, (continuación)

Este Proyecto integral debe entregar a la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado. Con fecha 27 de diciembre de 2017, Antonio Martínez y Cía. firmó con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Mar S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Viña del Mar, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del Casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boîtes, autoservicio, cabaret, discotheque y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000. Con fecha 23 de noviembre de 2017, Kuden S.A. firmó con la Ilustre Municipalidad de Pucón la prórroga de la Concesión del Casino de Juegos desde el 1 de Enero de 2018 y hasta que la SCJ emita el nuevo permiso de operación. Cuando la SCJ emita el certificado que habilite para poder iniciar operaciones, Casino del Lago S.A. Sociedad que se adjudicó el permiso de operación del Casino de Pucón, deberá pagar un impuesto anual garantizado de UF 121.000 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto integral Antofagasta

Por resolución N° 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 28 de Marzo de 2019.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretención Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control.

De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y las NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición y,
- Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

Consolidación de entidades con control de propiedad menor a un 50%

Al 30 de abril de 2017, Enjoy S.A. directa e indirectamente tenía una participación del 45% en la Sociedad Baluma S.A., la cual se consideraba una Subsidiaria, ya que Enjoy S.A. ejercía control sobre la entidad a través de contratos o acuerdos con accionistas que; facultan para designar 5 de 8 directores, designar al Presidente del Consejo de Administración, derecho a nombrar, destituir o reasignar personal clave con capacidad para realizar y dirigir actividades estratégicas. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. que de igual forma ejercía control sobre la Sociedad Baluma S.A., con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad Subsidiaria directa Inversiones Enjoy S.p.A. adquirió el 55% restante de esa Sociedad. Producto de lo anterior, Inversiones Enjoy S.p.A. al 31 de diciembre de 2018, tiene un 99,88% de participación en la Sociedad Baluma S.A.

b.2) Entidades no consolidadas con una participación superior al 50%

Enjoy S.A., directa e indirectamente, tiene una participación de un 53% en la Sociedad Cela S.A. No ejerce control sobre esta entidad, debido a que Enjoy S.A. posee el 50% de los derechos de voto en la entidad (Nota 17).

b.3) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora, se presentan en el Estado de resultados por función, e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado del Patrimonio de la Sociedad matriz.

b.4) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en el Estado de Resultados por función y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el Estado de Otros Resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.5) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la Sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la Sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de Situación Financiera Clasificado y en el Estado de Resultados por función (ver nota N°16).

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)
Brasil	Real Brasileño (BRL)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2018	31-12-2017
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75
Peso Argentino (ARS)	18,41	33,11
Euro (EUR)	794,75	739,15
Kunas (HRK)	107,23	99,22
Peso Uruguayo (UYU)	21,46	21,39
Peso Colombiano (COL)	0,21	0,21
Unidades de Fomento (CLF)	27.565,79	26.798,14
Real Brasileño (BRL)	179,59	185,64

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio según corresponda.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos, excepto para el proyecto integral de Enjoy Chiloé. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

(i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juego tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la Subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza y Proyecto integral de Rinconada en Los Andes. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas; a excepción de Casino de Colchagua donde no se opera el Hotel y el negocio de Alimentos & Bebidas. La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el Estado de Resultados por Función como una ganancia en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

i.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo ("CGU"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 (Nota 6 aii). El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), continuación

El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
 - La región geográfica (Chile – Uruguay), y
 - La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recuero, para generar las curvas de provisión.
- Proyecciones en base a la perspectiva macroeconómica (forward looking): para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Sociedad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores se basaron en proyecciones de PIB para Chile y tipo de cambio de dólar para Uruguay. La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por estos factores.

Los efectos de la adopción del modelo bajo NIIF 9, se detallan en Nota 6 aii).

j) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en Nota 6i. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad clasificaba y medía sus activos y pasivos financieros de acuerdo a los requerimientos de NIC 39 detallados a continuación:

j.1) Activos financieros no derivados

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de Grupo Enjoy en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo a las siguientes tres categorías:

Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

J1i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

J2) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

J2i) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

J3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, La Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Durante el primer semestre del año 2017, Enjoy S.A. realizó un unwind del swap que tenía por objeto la cobertura de dos líneas de bonos nacionales expresados en unidades de fomento y ejerció opción Call por el 55% de las acciones de Baluma S.A. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

J4) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

J5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

J6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

s) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(ii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (”CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”, en 2017).

t) Arrendamientos

La Sociedad adoptó en forma anticipada la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b); y también determinó la tasa de interés en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2018) de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización, depreciación e intereses a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por función. Esta utilidad deberá estar

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

x) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una transacción de venta y no a través de su uso futuro. Esta condición se considera cumplida únicamente, cuando la transacción de venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización. Una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta; representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

y) Plan de compensación basado en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy. El valor razonable del pasivo es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. Este plan es reconocido en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados, no corriente” del Estado de Situación Financiera Clasificado y el cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro “Costo de Ventas” en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado, corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de Casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

Con fecha 8 de Junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ") se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, adjudicándose el Grupo Enjoy a través de sus empresas filiales, los permisos de operación para los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo; Viña del Mar; Pucón; y Puerto Varas. De esta forma, Enjoy mantuvo tres de los casinos cuya administración ya tenía, y se adjudicó adicionalmente el permiso de operación del casino ubicado en la ciudad de Puerto Varas. La Resolución que

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

otorga el permiso de operación a las correspondientes Sociedades fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de Junio de 2018, fecha a partir de la cual comenzó a computarse el plazo de 2 años, de conformidad al Art.28 de la Ley 19.995 para desarrollar el proyecto de casino y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, respectivamente, y para dar aviso a la SCJ a objeto de obtener el certificado que habilite para poder iniciar operaciones. En el caso particular del Casino ubicado en la ciudad de Viña del Mar, al tratarse de un inmueble de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, las Bases del Concurso establecían una condición especial de inicio de operaciones y en consecuencia la fecha definitiva deberá ser fijada por la SCJ mediante Resolución Complementaria al Permiso de Operación, la que a la fecha aún no se ha dictado, pese a estar vencido el plazo establecido de 60 días contados desde la publicación efectuada el día 29 de Junio de 2018. Como hecho posterior a las adjudicaciones antes referidas, cabe señalar que el competidor que resultó vencido en estas comunas, esto es la empresa “Sun Dreams”, en el marco del procedimiento de reclamación establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos N° 19.995, dedujo con fecha 28 de junio de 2018 dos recursos de reposición en contra de las resoluciones de la SCJ que le denegaron el permiso de operación en las comunas de Pucón y de Puerto Varas, otorgándose los a las Sociedades postulantes del grupo Enjoy. Fundamentalmente los argumentos del reclamante se refieren a que el Comité Técnico de Evaluación de la SCJ habría incurrido en un vicio de legalidad por el hecho de haber otorgado a los proyectos de Enjoy en Pucón y Puerto Varas un determinado puntaje técnico en ciertos ítems de carácter urbanístico, en circunstancias que ambos proyectos no cumplirían a su juicio con la normativa de Urbanismo y Construcción vigente a la fecha de la postulación, lo que no los hacía merecedor de esos puntajes específicos e impediría desarrollar los proyectos en las condiciones propuestas. Con fecha 10 de Julio de 2018 la SCJ mediante Resoluciones Exentas rechazó en todas sus partes los recursos de reposición interpuestos por “Sun Dreams” respecto de los procesos en ambas comunas, no dando lugar a ninguna de las solicitudes planteadas por la reclamante en el petitorio de sus recursos. Siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 27 bis de la Ley de Casinos antes referido, con fecha 26 de julio de 2018 “Sun Dreams” reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos prácticamente reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de Enjoy respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto. El procedimiento establecido por el artículo 27 bis de la Ley de Casinos ordena que la instancia judicial se siga únicamente ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago, sin recursos posteriores, y sin la posibilidad que dicho Tribunal pueda decretar órdenes de no innovar que suspendan los plazos del proceso de inicio de operaciones en curso. A la fecha de este informe, y tras haberse realizado las correspondientes contestaciones por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, así como habiéndose hecho parte también las Sociedades adjudicadas del grupo Enjoy evacuando sus descargos y presentando los antecedentes correspondientes, la I. Corte de Apelaciones de Santiago resolvió recientemente no fijar una etapa de prueba, siendo los antecedentes entregados al relator, encontrándose por tanto a la espera de la fecha para los alegatos. Finalmente, cabe hacer presente que no se han presentado recursos respecto de las adjudicaciones de las comunas de Viña del Mar y Coquimbo, estando vencidos los plazos para efectuar dichas reclamaciones de conformidad al Art 27 Bis de la Ley de Casinos.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

b) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil , Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad, están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones significativas desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cella S.A., operadora del Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas en (Mendoza) Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional de ese país (peso argentino). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

diciembre de 2018 una exposición en su balance equivalente a M\$ 7.963.208 (ARS 433 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2018 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 94.834.129 (USD 136 millones). El Peso Argentino y Dólar Americano, con respecto al Peso Chileno, pueden afectar significativamente el valor de las inversiones netas en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. Las renegociaciones actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La Sociedad cuenta con grado de inversión y posee a la fecha de publicación de este informe: clasificaciones de riesgo de BBB+ (tendencia estable) de Solvencia / Bonos y para efectos de comercio N2 / BBB+ (tendencia estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, y BBB+ (tendencia estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. Además de lo anterior, con fecha 26 de diciembre S&P Global Ratings mantiene clasificación internacional de Enjoy en B con tendencia estable, mientras que Fitch Ratings clasificó en B+.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 un capital de trabajo positivo por M\$ 14.031.506. La administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable. A continuación, se presenta índice de liquidez al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activo corriente	152.118.230	89.223.339
Pasivo corriente	138.086.724	124.549.156
Indice	1,10	0,72

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos	31-12-2018								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	24.812.648	38.843.284	63.655.932	48.059.655	140.954.946	83.753.929	272.768.530	336.424.462	
Pasivo por arrendamientos	1.355.857	1.684.503	3.040.360	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532	12.539.892	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55.371.247	187.354	55.558.601	-	-	-	-	55.558.601	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.127.863	1.127.863	-	-	-	-	1.127.863	
Pasivos por impuestos corrientes	-	1.808.293	1.808.293	-	-	-	-	1.808.293	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	48.004.417	48.004.417	48.004.417	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	192.723	192.723	192.723	
Otros pasivos no financieros	10.868.931	-	10.868.931	1.096.205	-	-	1.096.205	11.965.136	
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	-	2.026.744	2.026.744	-	-	-	-	2.026.744	
Total pasivos	92.408.683	45.678.041	138.086.724	51.042.172	143.889.302	136.629.933	331.561.407	469.648.131	

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 31 de diciembre de 2018:

	31-12-2018								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	24.957.753	56.657.938	81.615.691	83.648.502	161.855.214	99.725.272	345.228.988	426.844.679	
Total pasivos	24.957.753	56.657.938	81.615.691	83.648.502	161.855.214	99.725.272	345.228.988	426.844.679	

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de los desembolsos futuros por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el Estado de Situación Financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018:

	Vencimientos							
	2019		Total 2019	2020 en adelante			Total 2019 en adelante	Total
	Enero a Marzo	Abril a Dic.		2020 y 2021	2022 y 2023	2024 y más		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Gastos futuros por arrendamiento operacional	295.268	885.802	1.181.070	1.034.671	1.034.671	445.748	2.515.090	3.696.160
Total	295.268	885.802	1.181.070	1.034.671	1.034.671	445.748	2.515.090	3.696.160

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en períodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego.

ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.

iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% (7% para Uruguay) son críticas, además, de ser la variación real del año 2017. La sensibilidad se basa en el supuesto de que el tipo de cambio aumentará (descenderá) en no más del 6% (7% para Uruguay), ya que no se espera que la alta valoración sea altamente probable.

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 77% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 29% de los ingresos de juego Consolidados y un 29% de los ingresos Consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Diciembre de 2018		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	210.546.273	148.879.291	61.666.982

Sensibilización	Real a Diciembre de 2018		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	188.214.379	126.547.397	61.666.982
variación	-10,6%	-15,0%	0,0%

Sensibilización	Real a Diciembre de 2018		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	201.296.226	148.879.291	52.416.935
variación	-4,4%	0,0%	-15,0%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Sensibilización de variables, (continuación)

b) Costos Financieros

La Sociedad mantiene créditos con tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF, 90 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un ejercicio a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, un 1,75% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018:

	Real a Diciembre de 2018 M\$
Costos Financieros	(791.144)

TAB - 2% M\$	Real a Septiembre de 2018 M\$	TAB + 2% M\$
(775.321)	(791.144)	(806.967)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile, Pesos argentinos para las Sociedades en Argentina. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en Dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en Pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay, que se reflejarían con impacto en el estado de resultados, no así en el flujo de caja:

a) Chile:

	Real a Diciembre de 2018		
	8 % (-) M\$	M\$	8 % (+) M\$
Pasivo en dólares (neto)	36.206.477	39.301.888	42.397.300

b) Uruguay:

	Real a Diciembre de 2018		
	Paridad - 7% M\$	M\$	Paridad + 7% M\$
Activo en dólares (neto)	10.627.742	11.427.679	12.227.617

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas, pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

v) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado (ver nota 26).

Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

Uso de estimaciones, (continuación)

vi) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

viii) Pagos basados en acciones

La Sociedad, determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

ix) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

i) Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

ii) Reclasificaciones

Para mejorar la comparabilidad con los Estados Financieros Consolidados del 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados del 31 de diciembre de 2017.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. (Aplicación anticipada al 1 de enero de 2018). Permite adopción anticipada solo si se aplica NIIF 15.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

NIIF 9 Instrumentos financieros

Los cambios en las políticas contables que resultan de la adopción de la Norma NIIF 9, en reemplazo de la NIC 39, se aplicarán retrospectivamente, con excepción de lo siguiente: La Sociedad ha optado por la exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro), por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39. Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de esta norma se reconocieron en Ganancias (pérdidas) acumuladas, en el Estado de Situación Financiera Clasificado al 1 de enero de 2018. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. En general, la Administración ha evaluado que la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas de NIIF 9 no resulta en el reconocimiento anticipado de pérdidas crediticias significativas para los correspondientes ítems de los estados financieros.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

La evaluación de los tres aspectos de la norma y de su impacto en los Estados Financieros Consolidados se detallan a continuación:

(i) Clasificación y medición

La NIIF 9 introdujo un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Sociedad. Bajo este nuevo enfoque se sustituyeron las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes: costo amortizado; valor razonable con cambios en otro resultado integral; o valor razonable con cambios en resultados. Respecto a los pasivos financieros, la NIIF 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos. El Grupo Enjoy ha determinado que los nuevos requerimientos de clasificación no tienen un impacto sobre la contabilización de sus activos financieros. Los activos financieros clasificados como 'mantenidos al vencimiento' y 'préstamos y cuentas por cobrar' bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente. Los activos financieros que eran medidos a valor razonable con cambios en resultados bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9. Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

(ii) Deterioro del valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida que establecía NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada respecto al modelo anterior. El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. Grupo Enjoy eligió aplicar esta política para los activos financieros señalados. Al 1 de enero de 2018, producto de la aplicación del nuevo modelo de deterioro de valor, la Sociedad reconoció un cargo en sus resultados acumulados, neto de impuestos, por M\$328.062.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

(iii) Contabilidad de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. El nuevo enfoque permite reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos en los estados financieros, permitiendo que más elementos sean elegibles como elementos cubiertos: componente de riesgo de partidas no financieras, posiciones netas y exposiciones agregadas (es decir, una combinación de una exposición no derivada y un derivado). Los cambios más significativos con respecto a los instrumentos de cobertura, en comparación con el método de contabilidad de coberturas que se utilizaba en la NIC 39, tiene relación con la posibilidad de diferir el valor temporal de una opción, los puntos forward de los contratos forward y el diferencial de la base monetaria en Otro Resultado Integral, hasta el momento en que el elemento cubierto impacta resultados. La NIIF 9 eliminó el requisito cuantitativo de las pruebas de efectividad contemplado en NIC 39, en virtud del cual los resultados debían estar dentro del rango 80%-125%, permitiendo que la evaluación de la eficacia se alinee con la gestión del riesgo a través de la demostración de la existencia de una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, y brinda la posibilidad de reequilibrar la relación de cobertura si el objetivo de gestión de riesgos permanece sin cambios. No obstante, debe seguir valorándose y reconociéndose en resultados la ineficacia retrospectiva. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, el Grupo podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21).

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Al 1 de enero de 2018 la Sociedad ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Sociedad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza. La norma permite dos métodos de adopción: i) de forma retroactiva a cada periodo de presentación previa de acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, o ii) retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial. La Sociedad adoptará el nuevo estándar usando el segundo método. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes. Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la compañía.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad, ha adoptado anticipadamente, a partir del 1 de enero de 2018, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b); y también determinó la tasa de interés en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2018) de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización y depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados periódicamente por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como en el extranjero.

b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

c) Inversión Inmobiliaria

Representa negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming y Non Gaming.

d) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados consolidados	31-12-2018					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	210.546.273	61.356.365	21.428.407	13.944.454	(32.270.267)	275.005.232
Costo de ventas	(164.360.005)	(67.489.527)	(5.663.441)	(6.728.583)	27.289.292	(216.952.264)
Ganancia bruta	46.186.268	(6.133.162)	15.764.966	7.215.871	(4.980.975)	58.052.968
Gastos de administración	(16.062.850)	(2.656.352)	(1.684.981)	(12.894.586)	5.041.798	(28.256.971)
Otros gastos por función	(2.455.063)	(1.100.153)	-	(526.564)	-	(4.081.780)
Otras ganancias (pérdidas)	138.113	191.520	63.367	(3.396.412)	(233.094)	(3.236.506)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	27.806.468	(9.698.147)	14.143.352	(9.601.691)	(172.271)	22.477.711
Ingresos financieros	1.841.578	499.104	831.454	35.558.729	(38.217.246)	513.619
Costos financieros	(3.502.776)	(1.800.507)	(4.075.859)	(74.202.951)	38.450.332	(45.131.761)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	503.664	-	-	-	-	503.664
Diferencias de cambio	(2.020.953)	887.000	(80)	(1.030.459)	-	(2.164.492)
Resultados por unidades de reajuste	(194.883)	8.829	(869.390)	(903.007)	-	(1.958.451)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	24.433.098	(10.103.721)	10.029.477	(50.179.379)	60.815	(25.759.710)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.782.676)	900.301	(1.748.332)	9.851.145	-	2.220.438
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	17.650.422	(9.203.420)	8.281.145	(40.328.234)	60.815	(23.539.272)
Operaciones discontinuadas	(862.279)	-	-	-	-	(862.279)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	209.655	469.869	(583.093)	-	(715.429)	(618.998)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16.997.798	(8.733.551)	7.698.052	(40.328.234)	(654.614)	(25.020.549)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2018					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	203.659.695	58.304.084	364.012.893	685.482.297	(670.791.576)	640.667.393
Propiedades, planta y equipo	17.692.638	5.451.787	308.655.762	11.299.870	577.172	343.677.229
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.067.329	394.424	1.024.028	10.899.855	-	76.385.636
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.005.119	-	-	-	-	3.005.119
Otros	118.894.609	52.457.873	54.333.103	663.282.572	(671.368.748)	217.599.409
Pasivos del segmento	160.204.253	79.819.058	109.860.618	528.160.900	(408.396.698)	469.648.131
Otros pasivos financieros corriente	3.465.362	812.863	4.148.277	55.229.430	-	63.655.932
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	17.179.925	255.588.605	-	272.768.530
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.026.744	-	-	-	-	2.026.744
Otros	154.712.147	79.006.195	88.532.416	217.342.865	(408.396.698)	131.196.925

Estado de resultados consolidados	31-12-2018					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.695.060	761.582	22.369.487	3.614.904	(210.738)	48.230.295
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(50.245.190)	(5.079.952)	(7.470.598)	14.866.551	19.895.593	(28.033.596)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	22.208.679	3.026.257	(14.895.575)	41.949.066	(19.684.855)	32.603.572

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados consolidados	31-12-2017					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	213.333.904	67.381.077	24.501.270	14.081.421	(35.620.714)	283.676.958
Costo de ventas	(172.001.887)	(70.875.522)	(5.671.452)	(13.265.095)	38.238.490	(223.575.466)
Ganancia bruta	41.332.017	(3.494.445)	18.829.818	816.326	2.617.776	60.101.492
Gastos de administración	(16.462.412)	(3.083.161)	(1.586.435)	(4.003.095)	(2.617.776)	(27.752.879)
Otros gastos por función	(345.553)	(169.793)	-	(1.010.708)	-	(1.526.054)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.265.027)	(670.885)	138.745	(1.314.365)	-	(3.111.532)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	23.259.025	(7.418.284)	17.382.128	(5.511.842)	-	27.711.027
Ingresos financieros	1.976.777	360.219	1.024.308	29.987.134	(33.097.785)	250.653
Costos financieros	(3.962.498)	(1.239.927)	(4.375.993)	(56.504.038)	33.097.785	(32.984.671)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.397.231	(13.827)	-	-	-	1.383.404
Diferencias de cambio	965.938	(478.213)	(22)	6.851.405	-	7.339.108
Resultados por unidades de reajuste	(115.199)	19.821	(604.739)	(2.471.089)	-	(3.171.206)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	23.521.274	(8.770.211)	13.425.682	(27.648.430)	-	528.315
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.593.636)	1.416.661	(2.874.787)	6.621.283	-	3.569.521
Ganancia (Pérdida)	21.927.638	(7.353.550)	10.550.895	(21.027.147)	-	4.097.836
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.300.310)	19.429	(856.750)	(561.694)	(1.174.896)	(4.874.221)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.627.328	(7.334.121)	9.694.145	(21.588.841)	(1.174.896)	(776.385)

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2017					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	300.080.233	62.122.515	347.452.147	593.531.569	(780.999.770)	522.186.694
Propiedades, planta y equipo	16.050.145	5.386.525	290.207.421	1.413.228	275.996	313.333.315
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.121.181	435.420	1.210.142	6.435.027	-	72.201.770
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición	3.315.916	-	-	-	-	3.315.916
Otros	216.592.991	56.300.570	56.034.584	585.683.314	(781.275.766)	133.335.693
Pasivos del segmento	259.704.391	73.678.280	131.536.578	515.740.452	(533.052.032)	447.607.669
Otros pasivos financieros corriente	1.987.402	465.277	9.138.328	54.763.669	(112.089)	66.242.587
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	34.343.318	245.025.074	(280.223)	279.088.169
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.924.656	-	-	-	-	1.924.656
Otros	255.792.333	73.213.003	88.054.932	215.951.709	(532.659.720)	100.352.257

Estado de resultados consolidados	31-12-2017					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29.106.470	(267.541)	19.001.296	(8.128.684)	2.710.627	42.422.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(102.733.992)	(10.903.734)	(4.559.595)	(468.971.288)	426.233.321	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiaci	73.311.943	10.760.196	(14.926.955)	468.986.524	(428.943.963)	109.187.745

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.2) Información adicional de sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2018			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	210.546.273	30.192.064	22.295.313	263.033.650
Costos financieros	(3.502.776)	-	(1.800.507)	(5.303.283)

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2017			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	213.333.904	33.401.995	22.832.203	269.568.102
Costos financieros	(3.962.498)	-	(1.239.927)	(5.202.425)

7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de Resultados	31-12-2018			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	198.124.957	78.769.944	(1.889.669)	275.005.232

Activos del segmento	31-12-2018		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
Activos del segmento	342.270.373	298.397.020	640.667.393
Activos corrientes	85.709.168	66.409.062	152.118.230
Activos no corrientes	211.946.656	231.986.619	443.933.275
Activos por impuestos diferidos	44.614.549	1.339	44.615.888

Flujos de efectivo	31-12-2018			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	40.277.743	8.163.290	304.618	48.745.651
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(33.396.545)	(15.020.510)	19.895.593	(28.521.461)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	51.520.080	1.256.212	(20.200.211)	32.576.081

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados	31-12-2017			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	197.491.017	87.857.968	(1.672.027)	283.676.958

Activos del segmento	31-12-2017		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
Activos del segmento	257.569.394	264.617.300	522.186.694
Activos corrientes	34.062.912	55.160.427	89.223.339
Activos no corrientes	183.587.560	209.441.371	393.028.931
Activos por impuestos diferidos	39.918.922	15.502	39.934.424

Flujos de efectivo	31-12-2017			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.123.323	7.588.218	2.710.627	42.422.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(576.325.169)	(10.843.440)	426.233.321	(160.935.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	538.161.092	(29.385)	(428.943.962)	109.187.745

7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 31 de diciembre de 2018:

Estado de resultados	31-12-2018			
	Chile M\$	Uruguay M\$	Colombia (i) M\$	Total M\$
Ingresos de juego	148.879.291	61.666.982	-	210.546.273
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	47.355.997	17.102.962	-	64.458.959
Total	196.235.288	78.769.944	-	275.005.232

(i) Ver nota N° 36

b) Información al 31 de diciembre de 2017:

Estado de resultados	31-12-2017			
	Chile M\$	Uruguay M\$	Colombia M\$	Total M\$
Ingresos de juego	144.272.961	68.453.829	607.114	213.333.904
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	51.546.029	18.600.767	196.258	70.343.054
Total	195.818.990	87.054.596	803.372	283.676.958

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo en Caja	13.477.760	12.293.880
Saldos en Bancos	13.386.867	15.104.259
Depósitos a plazo	30.512.867	1.845.996
Otras inversiones de corto plazo	27.032.350	1.100.230
Total	84.409.844	30.344.365

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pesos (CLP)	72.936.115	15.525.259
Dólar (USD)	10.389.922	14.459.951
Pesos Argentinos (ARS)	1.077.549	293.617
Euro (EUR)	6.258	17.361
Pesos Colombianos (COL)	-	48.177
Total	84.409.844	30.344.365

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente, por M\$ 29.655.577, siendo principalmente el Depósito a plazo tomado como colateral de la emisión de Boletas de garantía.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31/12/2018
		Obtenidos	Pagados	Total	Diferencia de cambio	Resultado por unidades de reajuste	Intereses devengados	Otros (*)	
Préstamos bancarios	26.176.100	70.663.411	(73.728.410)	(3.064.999)	-	185.619	3.001.581	(143.405)	26.154.896
Otras Instituciones financieras	-	51.353.319	(21.518.591)	29.834.728	-	696.697	1.134.666	(387.483)	31.278.608
Boletas de garantía	-	-	-	-	-	-	506.490	-	506.490
Obligaciones con el público nacional	92.669.914	82.067.746	(97.235.059)	(15.167.313)	-	977.954	3.852.740	255.863	82.589.158
Obligaciones con el público internacional	179.162.616	-	(77.290.509)	(77.290.509)	13.168.950	-	18.998.880	(601.985)	133.437.952
Arrendamientos financieros	28.352.138	-	(5.132.341)	(5.132.341)	-	751.589	955.619	-	24.927.005
Pagarés	18.969.988	36.029.332	(20.000.000)	16.029.332	-	-	2.718.736	(187.703)	37.530.353
Préstamos de empresas relacionadas	3.564.590	80.000	(1.029.666)	(949.666)	(489.663)	-	-	(997.398)	1.127.863
Total	348.895.346	240.193.808	(295.934.576)	(55.740.768)	12.679.287	2.611.859	31.168.712	(2.062.111)	337.552.325

(*) En la línea Obligaciones con el público nacional e internacional y préstamos bancarios, se incluyen los costos de colocación de los respectivos bonos y créditos, los cuales posteriormente son amortizados en el Estado de Resultados por Función a través del método de la tasa efectiva.

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.131.070	2.150.738
Otros activos no financieros	588.968	439.533
Total	1.720.038	2.590.271

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros, boletas de garantía y arriendos anticipados.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos pagados por anticipado	234.516	295.490
Total	234.516	295.490

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 Corriente			31-12-2017 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	11.731.636	(659.682)	11.071.954	12.984.639	(617.196)	12.367.443
Documentos por cobrar, documentado	37.772.367	(10.263.898)	27.508.469	33.182.515	(9.267.031)	23.915.484
Deudores varios (ii)	5.349.200	-	5.349.200	3.203.730	-	3.203.730
Total	54.853.203	(10.923.580)	43.929.623	49.370.884	(9.884.227)	39.486.657

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) Incluye IVA Crédito fiscal por M\$ 3.839.662 al 31 de diciembre de 2018 y M\$ 1.599.655 al 31 de diciembre de 2017.

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018 No Corriente			31-12-2017 No Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.105.969	-	1.105.969	5.467	-	5.467
Total	1.105.969	-	1.105.969	5.467	-	5.467

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.311.226	1.016.068	443.471	115.363	1.185.826	11.071.954
Documentos por cobrar, documentado	14.699.415	2.393.257	1.368.298	881.958	8.165.541	27.508.469
Deudores Varios	5.044.782	304.418	-	-	-	5.349.200
Total	28.055.423	3.713.743	1.811.769	997.321	9.351.367	43.929.623

Los saldos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.997.291	1.114.855	351.180	117.688	1.786.429	12.367.443
Documentos por cobrar, documentado	13.061.423	3.162.307	805.354	339.997	6.546.403	23.915.484
Deudores Varios	2.880.611	323.119	-	-	-	3.203.730
Total	24.939.325	4.600.281	1.156.534	457.685	8.332.832	39.486.657

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	1.105.969	1.105.969
Total	1.105.969	1.105.969

Los saldos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	5.467	5.467
Total	5.467	5.467

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

e) El movimiento de la provisión de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo Inicial	(9.884.227)	(10.183.507)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (i)	(454.394)	-
Saldo inicial reexpresado	(10.338.621)	(10.183.507)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(839.091)	801.439
Reverso (deterioro) del periodo	(3.450.326)	(4.973.480)
Castigos del periodo	3.704.458	4.471.321
Saldo Final	(10.923.580)	(9.884.227)

(i) Ver nota 6 ii.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	636.418	1.249.058
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	-	798.149
	Total				636.418	2.047.207

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (1)	Chile	CLP	Ejecutivos	-	1.002.175
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.127.863	1.617.526
Extranjera	Baluma Holding S.A.	EEUU	USD	Accionista común	-	944.889
	Total				1.127.863	3.564.590

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Al 31 de diciembre de 2017, incluye la provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año. Al 31 de diciembre de 2018, dichos indicadores no fueron cumplidas.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	4.850	4.076	375.850	220.945
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	47.535	-	349.180	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Interés mercantil	Chile	Pesos	11.686	(11.686)	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	80.000	-	560.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Interés mercantil	Chile	Pesos	-	-	59.356	(59.356)
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	42.685	-	69.093	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Traspaso a pasivos disponibles para la venta	Chile	Pesos	91.686	-	1.924.656	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	494	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Asociada	Traspaso a activos disponibles para la venta	Chile	Pesos	-	-	637.139	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Traspaso de saldo (castigo)	EEUU	USD	944.889	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (Diferencia de cambio).	EEUU	USD	-	-	9.330.127	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Compra 55% acciones de Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este).	EEUU	USD	-	-	116.396.338	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A.(Diferencia de cambio)	EEUU	USD	-	-	84.107	84.107
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	-	-	60.609	60.609
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Deterioro (I)	Croacia	Kunas	798.149	(798.149)	-	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	-	-	1.002.175	(1.002.175)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pago del periodo	Chile	Pesos	1.002.175	-	746.645	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	182.783	182.783	1.241.488	1.241.488
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	243.194	-	826.707	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	11.725	11.725	267.187	267.187
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	-	-	1.282.914	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	19.020	(19.020)	3.453	(3.453)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	18.619	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Interés devengado	Argentina	ARG\$	55.271	(55.271)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago de préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	-	-	1.364.808	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (arrendos)	Chile	Pesos	218.984	(184.020)	106.754	(89.709)
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	218.984	-	106.754	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jara	Director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	453.907	(187.561)
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jara	Director	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	441.833	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA	Presidente Directorio	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	343.689	(343.689)	-	-
78.518.080-1	Inversiones Carmel SPA	Presidente Directorio	Pago proveedores	Chile	Pesos	107.748	-	-	-

(i) Ver nota 28 letra e).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las Sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

d) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

e) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios pagados a los Directores de la Sociedad:

Conceptos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.048.598	1.527.079
Honorarios del Directorio	239.704	453.115

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Percibibles	549.215	751.474
No percibibles	237.255	279.444
Bebidas	863.217	925.599
Artículos de juego	583.346	497.757
Artículos de tienda	78.965	119.317
Insumos y suministros	1.298.652	1.476.160
Material publicitario	134.219	135.496
Otros inventarios	217.486	354.875
Provisión deterioro de inventarios	(246.291)	(363.820)
Total	3.716.064	4.176.302

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(19.953.188)	(21.708.155)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son (M\$ 194.969) y M\$ 44.696, reverso y deterioro de inventarios, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados del ejercicio cuando existen evidencias de ello.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.913.721	1.052.145
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	6.966.484	3.608.000
Otros impuestos por recuperar (ii)	5.820.919	2.602.476
Total	14.701.124	7.262.621

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas, están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	1.706.025	2.066.954
Pasivo por impuesto único (35%)	102.268	770.988
Total	1.808.293	2.837.942

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Institución	Instrumentos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Almendra S.A. (i)	Acciones	2.759	3.465
Pucobre S.A. (i)	Acciones	10.342	7.258
Total		13.101	10.723

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 15 – Participación en Subsidiarias

a) Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	171.530.284	186.052.911	282.075.820	80.180.643	197.272.909	(200.904.954)	(3.632.045)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	74.225.785	238.931.571	302.508.773	34.046.100	80.552.049	(115.674.094)	(35.122.045)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	65.930.921	129.541.810	22.423.269	89.325.297	21.428.407	(16.017.842)	5.410.565
Total				311.686.990	554.526.292	607.007.862	203.552.040	299.253.365	(332.596.890)	(33.343.525)

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	232.306.263	3.310.728	306.224.159	-	196.936.097	(197.007.934)	(71.837)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	61.745.408	213.543.440	259.489.701	32.729.702	89.322.215	(83.774.693)	5.547.522
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	39.679.681	152.329.836	16.851.828	93.624.666	24.501.270	(16.545.545)	7.955.725
Total				333.731.352	369.184.004	582.565.688	126.354.368	310.759.582	(297.328.172)	13.431.410

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

a) Información resumida relevante de Inversiones en asociadas y Sociedad de control conjunto

Información al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	3.808.426	17.924.126	4.097.974	6.218.464	18.443.170	(17.468.859)	974.311
Total				3.808.426	17.924.126	4.097.974	6.218.464	18.443.170	(17.468.859)	974.311

Información al 31 de diciembre de 2017:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	8.444.321	8.005.766	5.741.417	3.434.755	22.900.662	(20.860.532)	2.040.130
Casino Grad d.d.(ii)	Croacia	HRK	46,54%	138.737	-	399	2.301.926	-	(29.710)	(29.710)
Total				8.583.058	8.005.766	5.741.816	5.736.681	22.900.662	(20.890.242)	2.010.420

(i) Con fecha 31 de diciembre de 2018, la inversión en la sociedad de Croacia Casino Grad, ha comenzado con su proceso de liquidación y cierre. Por tal motivo, ha sido aplicado un deterioro de valor de esa inversión.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

b) Movimientos de Inversiones en asociadas y Sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2018 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Casino Grad d.d.(i)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(1.007.084)	-	(34.151)	1.041.235	-
Cela S.A. (inversión) (ii)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	3.466.983	503.664	125.964	2.063.170	6.159.781
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	1.411.540	-	(626.688)	-	784.852
Total					3.871.439	503.664	(534.875)	3.104.405	6.944.633

(i) Al 31 de diciembre de 2018, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), corresponde al deterioro del valor de la inversión.

(ii) Al 31 de diciembre de 2018, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), incluye el ajuste de aplicación de NIC 29 (ver nota N°39)

El movimiento al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2017 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Casino de Colchagua S.A. (inversión)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	2.148.846	336.622	-	(2.485.468)	-
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	(131.615)	-
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(933.579)	(13.827)	(59.678)	-	(1.007.084)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	4.666.982	1.060.609	(1.434.733)	(827.875)	3.466.983
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	1.802.474	-	(390.934)	-	1.411.540
Total					7.818.338	1.383.404	(1.885.345)	(3.444.958)	3.871.439

(*) Al 31 de diciembre de 2017, los montos incluidos en Otros aumentos (disminuciones), corresponden a la reclasificación de la inversión y plusvalía de la Sociedad asociada Casino de Colchagua S.A. al rubro del Estado de Situación Financiera Clasificado, Activos disponibles para la venta (ver nota N° 36).

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la Subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A., cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen de Argentina.

Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. Subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las Sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su Subsidiaria Chilena Inversiones Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretención Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretención Limitada, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

La Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ha realizado reparto de dividendos.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	114.947.606	(56.464.273)	58.483.333
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(7.884.237)	5.157.483
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	16.246.450	(5.584.404)	10.662.046
Software	10.679.934	(8.941.862)	1.738.072
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	82.900	(29.934)	52.966
Total	155.290.346	(78.904.710)	76.385.636

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	107.988.700	(50.460.769)	57.527.931
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(6.974.093)	6.067.627
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	11.182.515	(4.747.460)	6.435.055
Software	9.361.876	(7.563.052)	1.798.824
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Otros	82.900	(2.303)	80.597
Total	141.949.447	(69.747.677)	72.201.770

(1) Ver nota 18, letra c).

(2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la Subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del EBITDA generado por la Sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la Sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995 (modificada por la ley N° 20.856). Al 31 de diciembre de 2018, adicionalmente, se incluyen gastos por intereses y primas de seguros asociados a boletas de garantías por nuevos permisos de operación de casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.868.693)	1.024.028
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.338.358)	724.433
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(1.776.157)	3.849.650
Desembolsos por nuevos permisos de operación (*)	5.063.935	-	5.063.935
	16.246.450	(5.584.404)	10.662.046

(*) Incluye el interés devengado y/o pagado por las Boletas de garantía exigidas para el cumplimiento de la oferta económica y técnica de las nuevas licencias de casinos adjudicadas (Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas). Además, considera la prima de seguro pagada que contemplan algunas boletas de garantías como requisito para su emisión.

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.682.579)	1.210.142
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(1.191.016)	871.775
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(144.046)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.807	(1.272.669)	4.353.138
Total	11.182.515	(4.747.460)	6.435.055

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	57.527.931	6.067.627	6.435.055	1.798.824	291.736	80.597	72.201.770
Adiciones	-	-	5.063.935	668.195	-	-	5.732.130
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	5.432.524	-	-	129.398	-	-	5.561.922
Gasto por amortización	(4.477.122)	(910.144)	(836.944)	(861.857)	-	(27.631)	(7.113.698)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	-	-	5.859	-	-	5.859
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	(2.347)	-	-	(2.347)
Total al 31 de diciembre de 2018	58.483.333	5.157.483	10.662.046	1.738.072	291.736	52.966	76.385.636

(i) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen gastos asociados a la emisión de Boletas de garantías por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago, Casino del Mar y Casino de Puerto Varas, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón, Viña del Mar y Puerto Varas, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (ii)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	66.335.058	6.977.771	2.463.683	2.810.661	291.736	-	78.878.909
Adiciones	-	-	-	95.566	-	82.900	178.466
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(3.923.035)	-	-	(132.903)	-	-	(4.055.938)
Gasto por amortización	(4.884.092)	(910.144)	(383.916)	(1.019.369)	-	(2.303)	(7.199.824)
Transferencias (a) desde activos no Corrientes	-	-	4.357.941	52.156	-	-	4.410.097
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(2.653)	(7.287)	-	-	(9.940)
Total al 31 de diciembre de 2017	57.527.931	6.067.627	6.435.055	1.798.824	291.736	80.597	72.201.770

(ii) En la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluye lo materialización de la donación con fecha 13 de noviembre de 2017 por parte de la Sociedad Subsidiaria Casino Rinconada S.A. al Ministerio de Obras Públicas (MOP), del nudo vial que conecta la ruta Santiago – Colina – Los Andes, con el casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada. Dicha obra estaba contemplada en el respectivo contrato de concesión del Casino de juegos ubicado en dicha comuna.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos, (continuación)

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es de M\$ 7.113.698 y M\$ 7.199.824, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casino de juegos

c.1) Concesión municipal y otras extranjeras

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la Concesión municipal de Casinos de juego y otros, tanto en Chile como en el Extranjero:

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.700.000)	-
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.422.000)	-
Concesión Uruguay	11.811.090	(2.755.689)	9.055.401
Total	17.933.090	(8.877.689)	9.055.401

Al 31 de diciembre de 2017

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.700.000)	-
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.422.000)	-
Concesión Uruguay	10.450.750	(2.001.592)	8.449.158
Total	16.572.750	(8.123.592)	8.449.158

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los Casinos de juego los cuales se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio, es reconocida en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del Casino de juegos Enjoy Punta del Este.

c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios

Al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.396.332)	-
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(3.102.223)	-
Slots S.A. (i)	8.783.487	(8.783.487)	-
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(4.212.749)	-
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(18.750.544)	12.159.885
Baluma S.A. (iv)	48.609.296	(11.341.249)	37.268.047
Total	97.014.516	(47.586.584)	49.427.932

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)

c.2) Licencias de Casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.396.332)	-
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(3.102.223)	-
Slots S.A. (i)	8.783.487	(8.783.487)	-
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(4.212.749)	-
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(16.604.681)	14.305.748
Baluma S.A. (iv)	43.010.730	(8.237.705)	34.773.025
Total	91.415.950	(42.337.177)	49.078.773

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación, Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,98% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 89,4% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo, determinado producto de la adquisición del 37,5% de participación de la Sociedad Campos del Norte S.A. Subsidiaria directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.
- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% de participación de la Sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la Sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 19 – Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Total			3.310.727	3.310.727

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Campos del Norte S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total al 31 de diciembre de 2018	2.787.743	522.984	3.310.727

Al 31 de diciembre de 2017:

	Campos del Norte S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total al 31 de diciembre de 2017	2.787.743	522.984	3.310.727

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generados de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para el Casino de Coquimbo, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). La Sociedad efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC de 9,95% para Chile, 9,78% en Uruguay y de 15,46% para Argentina, las que son ajustadas para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado
- Valor residual

Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Valor residual

El valor residual es calculado considerando una probabilidad de renovación de las licencias municipales de un 50%. Se utilizaron algunos supuestos tales como; valor del activo inmobiliario, perpetuidad de flujos del casino de juegos y otros.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos activos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	98.521.023	-	98.521.023
Construcción en curso	8.394.138	-	8.394.138
Edificios	306.988.192	(98.423.027)	208.565.165
Máquinas y Equipos	34.045.832	(28.984.187)	5.061.645
Máquinas Tragamonedas	69.089.748	(49.541.879)	19.547.869
Vehículos de transporte	477.396	(293.185)	184.211
Otras propiedades, plantas y equipos	28.286.290	(24.883.112)	3.403.178
Total	545.802.619	(202.125.390)	343.677.229

Al 31 de diciembre de 2017:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	89.340.391	-	89.340.391
Construcción en curso	3.749.654	-	3.749.654
Edificios	287.619.222	(85.066.614)	202.552.608
Máquinas y Equipos	30.849.858	(25.532.430)	5.317.428
Máquinas Tragamonedas	54.560.737	(46.308.755)	8.251.982
Vehículos de transporte	440.017	(313.573)	126.444
Otras propiedades, plantas y equipos	26.193.997	(22.199.189)	3.994.808
Total	492.753.876	(179.420.561)	313.333.315

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Enjoy S.A. y Subsidiarias no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2018:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Puerto Varas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.251.881	-	8.729.537	1.764.484	78.668.982	-	-	98.521.023
Construcciones en Curso	24.529	370.641	989.550	433.889	555.515	6.949	5.751.850	60.283	200.932	8.394.138
Edificios	22.981.206	27.195.633	39.146.461	149.440	8.560.374	13.491.565	95.879.763	1.160.723	-	208.565.165
Máquinas y Equipos	706.884	763.081	1.035.196	339.604	274.853	404.546	1.165.563	371.918	-	5.061.645
Máquinas Tragamonedas	2.409.429	3.760.221	3.436.101	5.551.592	1.937.977	420.911	2.031.638	-	-	19.547.869
Vehículos de Transporte	-	2.609	201	-	4.106	1.197	184.310	-	-	184.211
Otras Propiedades plantas y equipos	337.581	483.837	530.333	267.610	286.275	304.291	1.077.332	115.919	-	3.403.178
Total	31.164.340	35.977.450	46.389.723	6.742.135	20.340.425	16.393.943	184.759.438	1.708.843	200.932	343.677.229

Al 31 de diciembre de 2017:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Colombia	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.251.881	-	8.609.590	1.764.485	69.608.296	-	-	89.340.391
Construcciones en Curso	-	75.538	-	-	-	15.000	3.659.116	-	-	3.749.654
Edificios	23.736.554	28.159.484	40.588.887	125.332	9.073.320	13.984.018	85.819.275	-	1.065.738	202.552.608
Máquinas y Equipos	523.774	674.781	983.228	348.960	396.700	525.636	1.507.850	124.634	231.865	5.317.428
Máquinas Tragamonedas	1.046.759	543.029	2.039.857	943.250	712.804	578.814	1.753.135	634.334	-	8.251.982
Vehículos de Transporte	-	4.566	1.560	-	243	2.752	117.323	-	-	126.444
Otras Propiedades plantas y equipos	256.666	461.184	463.149	229.340	333.800	343.409	1.225.975	509.530	171.755	3.994.808
Total	30.268.464	33.320.010	45.328.562	1.646.882	19.126.457	17.214.114	163.690.970	1.268.498	1.469.358	313.333.315

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Terrenos	Construcción en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehiculos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	89.340.391	3.749.654	202.552.608	5.317.428	8.251.982	126.444	3.994.808	313.333.315
Adiciones	0	6.383.596	572.686	2.100.384	14.684.790	166.812	1.754.885	25.663.153
Ventas	-	-	-	-	-	(86.354)	-	(86.354)
Retiros	-	-	-	(245)	-	-	(1.391)	(1.636)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	(2.215.407)	2.145.979	214.069	(1.056)	-	(149.444)	(5.859)
Gasto por depreciación	-	-	(7.876.923)	(2.438.017)	(2.974.969)	(37.962)	(1.845.731)	(15.173.602)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	9.060.685	476.295	11.170.815	196.272	221.456	15.271	159.581	21.300.375
Otros aumentos (disminuciones)	119.947	-	-	(328.246)	(634.334)	-	(509.530)	(1.352.163)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	98.521.023	8.394.138	208.565.165	5.061.645	19.547.869	184.211	3.403.178	343.677.229

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Terrenos	Construcción en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehiculos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	95.519.832	3.047.554	220.940.198	7.412.664	8.759.040	179.776	5.228.419	341.087.483
Adiciones	42.171	1.361.599	1.359.678	1.712.405	3.807.492	1.411	1.193.065	9.477.821
Retiros	(42.171)	-	-	(13.578)	(19.157)	-	(3.371)	(78.277)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	(103.428)	(435.444)	(3.891.103)	(643.077)	643.470	-	19.485	(4.410.097)
Gasto por depreciación	-	-	(7.976.100)	(2.946.861)	(4.346.243)	(42.046)	(2.240.569)	(17.551.819)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	(6.195.959)	(224.055)	(7.880.065)	(204.125)	(159.778)	(12.697)	(183.752)	(14.860.431)
Otros aumentos (disminuciones)	119.946	-	-	-	(432.842)	-	(18.469)	(331.365)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	89.340.391	3.749.654	202.552.608	5.317.428	8.251.982	126.444	3.994.808	313.333.315

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de las Subsidiarias extranjeras Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el Dólar Estadounidense (USD) y la Subsidiaria Enjoy Caribe Sucursal Colombia, la cual tiene como moneda funcional el Peso Colombiano (COL). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esas Subsidiarias desde sus monedas funcionales al Peso Chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N° 27).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero

Las Sociedades Inmobiliarias y Operadoras Subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras. El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terrenos	6.409.677	6.409.677
Edificios, neto	21.543.195	22.400.674
Máquinas Tragamonedas, neto	-	16.386
Total	27.952.872	28.826.737

El detalle de Propiedades, planta y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero de Proyectos Integrales, es el siguiente:

Proyecto Integral Antofagasta:

		31-12-2018	31-12-2017	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Antofagasta	Terrenos	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Edificios, neto	21.543.195	22.400.674	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
	Total	23.963.894	24.821.373	

Proyecto Integral Viña del Mar:

		31-12-2018	31-12-2017	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Viña	Máquinas Tragamonedas, neto	-	16.386	Slots S.A.
	Total	-	16.386	

Proyecto Integral Pucón:

		31-12-2018	31-12-2017	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
		M\$	M\$	
Proyecto integral Pucón	Terrenos	3.988.978	3.988.978	Enjoy S.A.
	Total	3.988.978	3.988.978	

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero, (continuación)

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.105.708	(656.552)	4.449.156
Más de un año hasta cinco años	20.024.543	(1.510.032)	18.514.511
Más de cinco años	2.185.668	(222.330)	1.963.338
Total	27.315.919	(2.388.914)	24.927.005

Al 31 de diciembre de 2017:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.322.631	(1.345.302)	3.977.329
Más de un año hasta cinco años	21.279.340	(3.484.759)	17.794.581
Más de cinco años	7.037.954	(457.726)	6.580.228
Total	33.639.925	(5.287.787)	28.352.138

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro de los ejercicios informados.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

d) Arrendamiento operativo

Dentro de los arrendamientos operativos más significativos, se encuentran principalmente los arriendos de máquinas de azar correspondientes a los casinos de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Rinconada, Pucón, Chiloé y Uruguay.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los pagos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Arriendos de inmuebles	255.658	2.814.138
Arriendos máquinas y equipos	249.098	1.933.130
Otros arriendos	764.779	209.497
Total	1.269.535	4.956.765

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas, arriendos de terrenos e inmuebles, entre otros.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Menos de un año	1.181.070	4.795.881
Más de un año hasta cinco años	2.069.342	11.563.171
Más de cinco años	445.748	9.941.946
Total	3.696.160	26.300.998

e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Proyecto Master Plan Enjoy Punta del Este	3.017.668	2.632.041
Proyecto Piscina-Estacionamiento Conrad	2.734.181	1.027.075
Proyecto Rinconada Bar Escenario - Terrazas	989.550	-
Obras Proyectos Municipales	1.253.595	-
Otros	399.144	90.538
Total	8.394.138	3.749.654

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

f) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Enjoy Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado de esas fechas.

No existen costos de financiamientos activados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

21.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros, corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deterioro por deudores incobrables	2.658.637	2.409.806	-	-
Ingresos anticipados	653.309	149.406	-	-
Vacaciones al personal	348.307	341.196	-	-
Acreedores leasing	6.767.898	7.643.895	-	-
Pérdidas fiscales	38.807.811	32.676.455	-	-
Provisiones	1.808.365	2.049.876	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	-	14.729.636	12.318.818
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	17.713.991	15.547.391
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.547.275	7.783.219
Intangibles	-	-	12.420.145	11.407.335
Otros activos	52.030	-	-	-
Obligaciones bancarias y otros	-	-	2.073.839	2.249.791
Reclasificación	(6.480.469)	(5.336.210)	(6.480.469)	(5.336.210)
Total	44.615.888	39.934.424	48.004.417	43.970.344

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(2.886.935)	(4.691.339)
Gasto por impuesto único (35%)	-	(155.704)
Total impuesto corriente	(2.886.935)	(4.847.043)

Impuestos diferidos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
	Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	(1.023.983)
Beneficios por pérdidas fiscales	6.131.356	7.494.801
Total impuesto diferido	5.107.373	8.416.564

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	2.220.438	3.569.521
---	------------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(1.202.492)	(1.383.969)
Impuesto corriente nacional	(1.684.443)	(3.463.075)
Total impuesto corriente	(2.886.935)	(4.847.044)
Impuesto diferido extranjero	294.728	1.975.617
Impuesto diferido nacional	4.812.645	6.440.948
Total impuestos diferidos	5.107.373	8.416.565

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	2.220.438	3.569.521
---	------------------	------------------

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	6.955.122	(134.720)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(963.388)	(1.356.200)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(5.049.319)	4.156.598
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.278.023	903.843
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(4.734.684)	3.704.241
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	2.220.438	3.569.521

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	%	%
Tasa impositiva legal	-27,0%	-25,5%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	3,7%	-256,7%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	19,6%	786,8%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-4,9%	171,1%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	18,4%	701,1%
Tasa impositiva efectiva	-8,6%	675,6%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2018 y 2017 (al 31 de diciembre de 2017, era un 25,5% en Chile), corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile, 25% Uruguay y 35% Argentina), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente. Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018		31-12-2017	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	26.154.896	-	24.005.711	2.170.389
Otras instituciones financieras	10.440.631	20.837.977	-	-
Boletas de garantía	506.490	-	-	-
Acreeedores por leasing financiero	4.449.156	20.477.849	3.977.329	24.374.809
Efectos de comercio	19.498.542	18.031.811	18.969.988	-
Obligaciones con el público, Bonos	2.606.217	213.420.893	19.289.559	252.542.971
Total	63.655.932	272.768.530	66.242.587	279.088.169

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), con los N° 637 y 638, respectivamente. En el mes de Febrero y Abril del presente año, se realizó el prepagado total de las últimas series que quedaban vigentes de estas líneas, Serie C y E respectivamente por un total de UF 3.000.000 aproximadamente.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), bajo el N° 784, los bonos serie F emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021. En el mismo día, la Sociedad realizó su colocación total, y la obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de la adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A. con Asesorías y Valores Euroamérica en junio 2013. En el mes de diciembre del presente año, se realizó el prepagado total de los bonos serie F vigentes, por un total de UF 583.062 aproximadamente.

Con fecha 14 de Octubre de 2014, la Subsidiaria Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La Subsidiaria puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander-Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A., por un monto de MM\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía. Este crédito se pagó anticipadamente el 30 de mayo de 2017.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad emitió y colocó en el mercado internacional, al amparo de la Norma 144A y la Regulación S de la Securities and Exchange Commission y de la Securities Act of 1933 de los Estados Unidos de América, bonos garantizados de largo plazo por un monto de \$ 300 millones de dólares, con vencimiento en mayo del año 2022, a una tasa de interés inicial de 10.5% anual. Los fondos obtenidos de la referida emisión de bonos fueron destinados a: (i) financiar el valor pagado de \$196,8 millones de dólares, por la adquisición del 55% de las acciones de la filial Baluma S.A.; (ii) financiar el valor de 837.282,89 unidades de fomento por el ejercicio de la opción de compra de acciones Serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A, de propiedad de Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes; (iii) prepagar un crédito sindicado local por M\$ 20.573.972, contraído con bancos nacionales (banco agente es BBVA Chile); y (iv) el saldo para refinanciar otros pasivos líneas de crédito y efectos de comercio. Con fecha 26 de Febrero de 2018, se realizó el rescate parcial de éste bono por un monto de USD 105 millones de su saldo insoluto, con un costo de prepagado de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.

El 17 de noviembre de 2017 la Sociedad colocó 2 series de efectos de comercio por un total de M\$ 20.000.000, las series 7B y 8B, con tasa anual de 7,2% y 7,8%, respectivamente. El primer vencimiento fue por M\$ 5.000.000 con fecha 27 de abril de 2018, y el próximo vencimiento fue el 31 de octubre de 2018.

Con fecha 26 de marzo de 2018 la Sociedad obtuvo un crédito bancario con Banco BTG Pactual Chile y BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión por UF 928.000, en partes iguales a una tasa de interés de UF+4,6% anual. El crédito se amortizará en 3 cuotas iguales de UF 309.333, con vencimiento el 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo y 26 de septiembre de 2020.

Con fecha 28 de marzo de 2018, la Sociedad obtuvo un crédito bancario con Banco Internacional por M\$ 7.000.000 a una tasa de 5,99% anual. El crédito tiene amortización mensual con vencimiento al 28 de febrero de 2020.

Con fecha 13 de abril de 2018, la Sociedad inscribió la serie de efectos de comercio 4C por M\$ 20.000.000 con tasa anual de 7,92% y fecha de vencimiento 8 de mayo de 2020. Con fecha 18 de Junio de 2018, la Sociedad colocó 2 series de efectos de comercio por M\$ 10.000.000 cada una, la 18A y 5C con tasa anual de 6,12%, con fecha de vencimiento el 5 de junio y 29 de mayo de 2020, respectivamente.

Con fecha 3 de Julio de 2018 la Sociedad refinanció la deuda que tenía vigente con Banco BTG Pactual Chile, BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y la deuda con Banco Internacional, en donde, los pagarés fueron cedidos y se firmó un nuevo crédito sindicado en el cual la deuda fue absorbida en su totalidad por BTG Pactual Deuda Privada Fondo de Inversión y Banco Santander, este último actuando como Banco Agente. Este crédito de aproximadamente USD 50 millones se amortizará en 3 cuotas iguales, con vencimiento al 26 de septiembre de 2019, 26 de marzo de 2020 y 26 de septiembre de 2020.

Con fecha 17 de julio de 2018, las Sociedades Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., que se adjudicaron los permisos de operación de Casinos de juego para las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, respectivamente, tomaron Boletas de Garantías a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de 4.845.330 Unidades Fomento, con el objeto de garantizar la oferta técnica y económica presentada. Las boletas de garantía tienen plazo de dos años, devengan una tasa de interés anual de UF + 2,25%, pagaderos trimestralmente a partir del 15 de octubre de 2018.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 21 de noviembre de 2018, Enjoy S.A. colocó en el mercado local, un bono corporativo, por la suma de UF 3.000.000, a una tasa carátula anual de 3,9% (tasa de colocación 3,99%). La colocación corresponde a la totalidad de los Bonos de la Serie I emitida con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo registrada en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 915 con fecha 30 de octubre de 2018.

Los bonos Serie I tienen vencimiento el día 1° de octubre de 2028, devengaran sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,9% anual y su pago será en un único cupón al vencimiento.

b) Costos por préstamos capitalizados: Al 31 de diciembre de 2018 se han capitalizado M\$ 1.117.167 por los intereses que generan las boletas de garantías, formando parte del costo del activo intangible por el derecho obtenido por las licencias de los casinos de juego ubicados en las comunas de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal			
Préstamos Bancarios:																
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.635	-	1.635	-	-	-	-	1.635	-	-	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.044.650	-	3.044.650	-	-	-	-	3.044.650	3.044.650	-	5,64%	5,64%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.004.000-5	Chile	CLP	5.022.951	-	5.022.951	-	-	-	-	5.022.951	5.022.951	-	5,90%	5,90%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	6.813.703	-	6.813.703	-	-	-	-	6.813.703	6.813.703	-	5,49%	5,49%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Uruguay	USD	1.493.827	-	1.493.827	-	-	-	-	1.493.827	1.493.827	-	4,75%	4,75%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	3.989.732	-	3.989.732	-	-	-	-	3.989.732	3.989.732	-	5,76%	5,76%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	2.784.398	-	2.784.398	-	-	-	-	2.784.398	2.784.398	-	5,25%	5,25%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	4.000	3.000.000	3.004.000	-	-	-	-	3.004.000	3.004.000	-	4,80%	4,80%	Al vencimiento
Total				23.154.896	3.000.000	26.154.896	-	-	-	-	26.154.896	26.153.261	-			
Otras Instituciones Financieras:																
BTG Fondo de Inversión	96.966.250-7	Chile	CLF	20.161	10.420.470	10.440.631	20.837.977	-	-	20.837.977	31.278.608	31.577.335	-	5,62%	4,60%	Trimestral
Total				20.161	10.420.470	10.440.631	20.837.977	-	-	20.837.977	31.278.608	31.577.335	-			
Boletas de Garantía:																
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	78.329	-	78.329	-	-	-	-	78.329	78.329	-	1,13%	1,13%	Trimestral
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	126.148	-	126.148	-	-	-	-	126.148	126.148	-	1,69%	1,69%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	302.013	-	302.013	-	-	-	-	302.013	302.013	-	2,25%	2,25%	Trimestral
Total				506.490	-	506.490	-	-	-	-	506.490	506.490	-			
Leasing Financiero:																
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	527.559	1.546.580	2.074.139	4.276.097	4.313.866	-	8.589.963	10.664.102	10.733.742	-	2,64%	2,64%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	527.559	1.546.580	2.074.139	4.276.097	4.313.866	-	8.589.963	10.664.102	10.733.742	-	2,64%	2,64%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	75.983	224.895	300.878	637.673	696.912	1.963.338	3.297.923	3.598.801	3.598.801	-	4,45%	4,45%	Mensual
Total				1.131.101	3.318.055	4.449.156	9.189.867	9.324.644	1.963.338	20.477.849	24.927.005	25.066.285	-			
Efectos de comercio:																
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	19.498.542	19.498.542	18.031.811	-	-	18.031.811	37.530.353	40.000.000	-	7,02%	7,02%	Al vencimiento
Total				-	19.498.542	19.498.542	18.031.811	-	-	18.031.811	37.530.353	40.000.000	-			
Obligaciones con el público, Bono:																
Serie I		Chile	CLF	-	798.567	798.567	-	-	81.790.591	81.790.591	82.589.158	82.697.370	-	3,97%	3,90%	Al vencimiento
Serie 144 A		USA	USD	-	1.807.650	1.807.650	-	131.630.302	-	131.630.302	133.437.952	135.480.150	-	12,11%	10,50%	Al vencimiento
Total				-	2.606.217	2.606.217	-	131.630.302	81.790.591	213.420.893	216.027.110	218.177.520	-			
Total				24.812.648	38.843.284	63.655.932	48.059.655	140.954.946	83.753.929	272.768.530	336.424.462	341.480.891	-			

(i) Corresponde a los intereses devengados de las boletas de garantía reveladas en nota 31.4.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de Interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.099	-	1.099	-	-	-	-	1.099	1.099	7,80%	7,80%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.065	-	1.065	-	-	-	-	1.065	1.065	7,80%	7,80%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.752	-	1.752	-	-	-	-	1.752	1.752	7,56%	7,56%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	2.005.548	-	2.005.548	-	-	-	-	2.005.548	2.005.548	6,24%	6,24%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	378.861	375.000	753.861	-	-	-	-	753.861	753.861	7,13%	7,13%	Trimestral
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	1.518.120	-	1.518.120	-	-	-	-	1.518.120	1.518.120	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	9.891.471	-	9.891.471	-	-	-	-	9.891.471	9.891.471	6,43%	6,43%	Al vencimiento
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	508.942	1.559.324	2.068.266	1.276.214	-	-	1.276.214	3.344.480	3.344.480	7,50%	7,50%	Mensual
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLP	375.332	846.210	1.221.542	894.175	-	-	894.175	2.115.717	2.115.717	7,20%	7,20%	Mensual
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	4.094.163	-	4.094.163	-	-	-	-	4.094.163	4.094.163	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	-	2.448.824	2.448.824	-	-	-	-	2.448.824	2.448.824	4,50%	4,50%	Al vencimiento
Total				18.776.353	5.229.358	24.005.711	2.170.389	-	-	2.170.389	26.176.100	26.176.100			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	486.471	1.362.138	1.848.609	3.914.628	4.362.136	2.162.645	10.439.409	12.288.018	12.370.687	5,56%	5,56%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	486.471	1.362.138	1.848.609	3.914.628	4.362.136	2.162.645	10.439.409	12.288.018	12.370.687	5,56%	5,56%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	70.976	209.135	280.111	592.982	648.071	2.254.938	3.495.991	3.776.102	3.776.102	4,45%	4,45%	Mensual
Total				1.043.918	2.933.411	3.977.329	8.422.238	9.372.343	6.580.228	24.374.809	28.352.138	28.517.476			
Efectos de comercio:															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	-	18.969.988	18.969.988	-	-	-	-	18.969.988	20.000.000	7,65%	7,65%	Al vencimiento
Total				-	18.969.988	18.969.988	-	-	-	-	18.969.988	20.000.000			
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie C (i)		Chile	CLF	64.903	7.559.121	7.624.024	15.118.243	15.118.243	11.338.682	41.575.168	49.199.192	49.767.974	4,72%	4,75%	Semestral
Serie E (ii)		Chile	CLF	29.071	3.774.775	3.803.846	7.549.550	7.549.550	5.662.163	20.761.263	24.565.109	24.883.987	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F (iv)		Chile	CLF	1.401.760	4.039.351	5.441.111	10.771.602	2.692.900	-	13.464.502	18.905.613	19.886.343	6,80%	6,25%	Trimestral
Serie 144 A (iii)		USA	USD	-	2.420.578	2.420.578	-	176.742.038	-	176.742.038	179.162.616	184.425.000	11,93%	10,50%	Al vencimiento
Total				1.495.734	17.793.825	19.289.559	33.439.395	202.102.731	17.000.845	252.542.971	271.832.530	278.963.304			
Total				21.316.005	44.926.582	66.242.587	44.032.022	211.475.074	23.581.073	279.088.169	345.330.756	353.656.880			

- Con fecha 14 de Febrero de 2018, la Sociedad realizó el prepago total del bono corporativo nacional serie C (BENJO-C), el cual presentaba un saldo insoluto de UF 1.857.142,80. El pago se realizó a un 110% de su valor par.
- Con fecha 17 de abril de 2018, la Sociedad realizó el prepago total del bono corporativo nacional serie E (BENJO-E), el cual presentaba un saldo insoluto de UF 928.571,43. El pago se realizó a un 110% de su valor par.
- Con fecha 26 de Febrero de 2018, se realizó el rescate parcial del bono internacional por un monto de USD 105.000.000 de su saldo insoluto, con un costo de prepago de un 10,5% sobre el saldo insoluto pagado.
- Con fecha 10 de diciembre de 2018 la Sociedad realizó el prepago total del bono corporativo nacional serie F (BENJO-F), el cual presentaba un saldo insoluto de UF 583.062, con un costo de prepago de 0,5% sobre ese saldo insoluto.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 23 – Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no hay instrumentos financieros derivados.

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.032.350	30.512.867	57.545.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	43.929.623	43.929.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	636.418	636.418
Total corriente	27.032.350	75.078.908	102.111.258
Otros activos financieros no corrientes	13.101	-	13.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.105.969	1.105.969
Total no corriente	13.101	1.105.969	1.119.070
Total	27.045.451	76.184.877	103.230.328

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Activos financieros a Valor razonable a través de resultado	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.100.230	1.845.996	2.946.226
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	39.486.657	39.486.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	2.047.207	2.047.207
Total corriente	1.100.230	43.379.860	44.480.090
Otros activos financieros no corrientes	10.723	-	10.723
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	5.467	5.467
Total no corriente	10.723	5.467	16.190
Total	1.110.953	43.385.327	44.496.280

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31-12-2018	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	63.655.932	63.655.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47.506.469	47.506.469
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.127.863	1.127.863
Total corriente	112.290.264	112.290.264
Otros pasivos financieros no corrientes	272.768.530	272.768.530
Total no corriente	272.768.530	272.768.530
Total	385.058.794	385.058.794

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31-12-2017	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	66.242.587	66.242.587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.479.046	33.479.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.564.590	3.564.590
Total corriente	103.286.223	103.286.223
Otros pasivos financieros no corrientes	279.088.169	279.088.169
Total no corriente	279.088.169	382.374.392
Total	382.374.392	485.660.615

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7. Respecto a los pasivos financieros, a continuación, se presenta una comparación al 31 de diciembre de 2018 entre el valor libro y el valor justo de los pasivos financieros, distintos a aquellos cuyo valor libro son una aproximación razonable al valor justo:

Comparación valor libro vs valor justo al 31 de diciembre de 2018	Tratamiento Contable para su valorización	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
Pasivos Financieros:			
Efectos de comercio:	Costo Amortizado	37.530.353	38.560.535
Obligaciones con el público, Bono:nacional	Costo Amortizado	82.589.158	87.513.492
Obligaciones con el público, Internacional	Costo Amortizado	133.437.952	153.294.345

Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Jerarquías del valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos:			
Fondos Mutuos	7.002.340	-	-
Pactos	20.030.010	-	-
Total	27.032.350	-	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Jerarquías del valor razonable, (continuación)

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
Pasivos:			
Otros pasivos financieros corrientes	-	63.655.932	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	272.768.530	-
Total	-	336.424.462	-

Los Instrumentos financieros cuya valorización es a valor razonable califican con nivel 3.

El Grupo no posee activos o pasivos financieros medidos a valor razonable, que estén categorizados como de Nivel 3.

Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	27.973.218	12.023.348
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	3.076.741	3.212.895
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	8.052.132	6.412.257
Otras cuentas por pagar	16.456.510	18.242.803
Total	55.558.601	39.891.303

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes

a) Corriente:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Bono gestión ejecutivos	-	799.929
Total	-	799.929

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes, no corrientes, (continuación)

b) No Corriente

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pagos basados en acciones	192.723	-
Total	192.723	-

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para un grupo limitado de ejecutivos otorgándoles un derecho a recibir un pago en efectivo en caso de alcanzar ciertos objetivos en la valoración patrimonial de Enjoy (ver Nota 2). El valor razonable del pasivo es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo. El cargo al Estado de Resultados por Función es registrado en el rubro “Costo de Ventas” en la Sociedad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable son los siguientes:

- Volatilidad: 18,7% Anual
- Precio del subyacente: \$ 56,98
- Tasa libre de riesgo: 4,1%
- Tiempo a la madurez: 5 años
- Modelo de valoración: Arboles binomiales.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	10.029.170	8.406.296	1.096.205	-
Ingresos diferidos programa de fidelización	819.511	820.682	-	-
Otras pasivos no financieros	20.250	61.171	-	-
Total	10.868.931	9.288.149	1.096.205	-

(i) Incluye depósitos efectuados por clientes de Enjoy Punta del Este.

Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$ 231.644.842 dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 20 de septiembre de 2016 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. en la cual se acordó aumentar el capital social de la suma de \$ 119.444.841.662 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal a la suma de \$ 164.996.746.102 dividido en 3.008.201.420 acciones nominativas, ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal. Las 650.741.492 nuevas acciones de pago se encuentran emitidas sin estar suscritas ni pagadas.

Con fecha 12 de abril de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos, entre otros: i) Se aprobó la emisión de dos series de bonos convertibles en acciones por hasta un monto total equivalente en pesos a 3.300.000 de Unidades de Fomento, ambas por montos fijos; y ii) Aumentar el capital de la Sociedad en \$78.938.749.260 mediante la emisión de 1.315.645.821 nuevas acciones de pago, de manera de respaldar la convertibilidad de los Bonos Convertibles. La opción de convertir bonos en acciones serán para los tenedores de bonos de las Series C y E, y a contar de la fecha de publicación de los Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, y hasta el 30 de Septiembre de 2019. Para el caso que quedarán acciones de respaldo sin ser suscritas por los tenedores de Bonos Convertibles en ejercicio de la opción, éstas serán ofrecidas a los accionistas y a terceros a un precio mínimo de \$60 por acción, pagadero en dinero efectivo.

Con fecha 16 de agosto de 2017 se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se tomaron los siguientes acuerdos; i) Aumentar el capital social en \$ 106.969.068.000, mediante la emisión de 2.377.090.400 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal; ii) Aprobar la modificación de las condiciones de la emisión de 650.741.492 acciones, emitidas en ocasión del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de Accionistas de 20 de septiembre de 2016; iii) Modificar, complementar, ratificar, sustituir, y corregir, en todo o en parte, los acuerdos de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de abril de 2017, relativos a los términos, condiciones y características de emisiones de bonos convertibles y sus acciones de respaldo, en el sentido de modificar el monto de la emisión, número de bonos y valor nominal de cada bono de los Bonos Convertibles, entre otro acuerdos, y acordar que las acciones de respaldo solo tienen por objeto ser destinadas al ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de Bonos Convertibles.

Con fecha 29 de Noviembre de 2017 el Directorio de la Sociedad, facultado al efecto por las juntas extraordinarias de accionistas de fechas 20 de septiembre de 2016 (“Junta de Septiembre”) y 16 de agosto de 2017 (“Junta de Agosto”), acordó colocar las 650.741.492 acciones que fueron emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Septiembre, así como a colocar 1.686.758.508 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta de Agosto. En conjunto se colocarán un total de 2.337.500.000 acciones. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los artículos 24 y siguientes de su Reglamento, las acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad (en adelante, la “Opción Preferente”), a prorrata de las acciones de la Sociedad que tengan registradas a su nombre a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de inicio del periodo de suscripción preferente (en adelante, el “Periodo de Opción Preferente”). La Opción Preferente y el inicio del Periodo de Opción Preferente se comunicarán mediante publicaciones en el diario electrónico La Tercera los días 30 de noviembre de 2017 y 7 de diciembre de 2017.

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

Con fecha 9 de enero de 2018, en sesión de Directorio de Enjoy S.A celebrada el día ayer, éste tomó conocimiento del término del periodo de opción preferente que había iniciado la Sociedad el día 7 de diciembre de 2017. Así, de las 2.337.500.000 acciones que fueron colocadas, se suscribieron 829.730.951 acciones. Asimismo respecto de las 1.507.769.049 acciones remanentes, esto es, aquellas que quedaron sin ser suscritas por los accionistas durante el periodo de opción preferente, el Directorio acordó que fueran ofrecidas a Entretenciones Consolidadas S.p.A. entidad controlada por y de propiedad de un fondo de inversión denominado Advent Latin America Private Equity Fund VI Limited Partnership, administrado por Advent Internacional Corporation (Delaware, EE.UU.) a un precio de \$48 por acción. Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha aceptado la oferta de suscripción de 1.507.769.049 acciones de Enjoy S.A. a \$48 por acción, y en consecuencia, ha suscrito el día de hoy el correspondiente contrato de suscripción de acciones. El día 10 de Enero de 2018 Entretenciones Consolidadas S.p.A. ha pagado el precio de suscripción de 1.241.446.250 acciones de Enjoy S.A. equivalente a \$59.589.420.000. El saldo de precio correspondiente a las 266.322.799 acciones suscritas, fue pagado el 23 de enero de 2018.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2018		al 31 de diciembre de 2017	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	6.700.937.641	2.370.768.285	3.008.201.420	2.357.459.928
Aumento de capital 12.04.2017	-	-	1.315.645.821	-
Aumento de capital 16.08.2017	-	-	2.377.090.400	-
Suscripción y colocación 29.11.2017	-	-	-	13.308.357
Suscripción y colocación 09.01.2018	-	2.324.191.643	-	-
Saldo final	6.700.937.641	4.694.959.928	6.700.937.641	2.370.768.285

Al 31 de diciembre de 2018 hay 2.005.977.713 acciones pendientes de colocación, de las cuales 1.315.645.821 solo son acciones para ser utilizadas para el ejercicio de la convertibilidad por parte de los tenedores de los bonos C y E, los cuales ya no existen por ser pagados anticipadamente.

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera. Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero), de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al aumento de capital al mes de enero de 2018, al de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a.1) Conciliación de acciones, (continuación)

Conceptos	ene-2018 M\$	sep-2014 M\$	nov-2012 M\$	nov-2010 M\$	jul-2009 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
Total	2.094.598	199.276	1.215.528	94.927	458.934

b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	6.915.752	(4.661.051)
Contribución patrimonial (i)	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(25.834.385)	(23.739.787)
Total	(28.072.539)	(37.554.744)

(i) Incluye M\$ 16.772.364 por efectos de la cesión de derechos recibidos de los socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía., Sociedad bajo control común a través de sus socios.

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo al inicio	(4.661.051)	3.895.045
Ajuste por conversión del periodo	11.576.803	(8.556.096)
Total	6.915.752	(4.661.051)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las Sociedades Argentinas; Cela S.A. (Sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la Sociedad Croata Casino Grad d.d. (solo al 31 de diciembre de 2017), la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A. y la inversión en Pesos Colombianos en la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A., sucursal Colombia (solo al 31 de diciembre de 2017)..

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo al inicio	(23.739.787)	(20.894.386)
Instrumentos derivados	-	775.172
Gastos por emisión y colocación de acciones	(2.094.598)	-
Ajuste al reconocer cambio de participación en subsidiaria (i)	-	(3.620.573)
Total	(25.834.385)	(23.739.787)

(i) Originado por el cambio de porcentaje de participación en la adquisición del interés no controlador de las Subsidiarias Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (36,8%) y Baluma S.A. (55%).

c) Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.869.267	4.674.050	695.217	537.360
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	20.100	18.595	2.755	7.586
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	1.569.761	2.160.570	159.191	716.094
Casino Rinconada S.A.	30,00%	2.948.944	3.300.333	(351.389)	(23.858)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(5.192.746)	(4.678.854)	(513.893)	(581.948)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	711.127	667.104	44.024	37.551
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	4.377.539	3.794.446	583.093	856.750
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (2)	36,80%	-	-	-	561.694
Baluma S.A. (1)	45,00%	-	-	-	2.762.992
Total		8.303.992	9.936.244	618.998	4.874.221

1) Debido a que Baluma Holdings S.A., tenía una opción PUT sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de su propiedad a favor de Inversiones Enjoy S.p.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dio lugar a un pasivo financiero que se reconoció por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto que se reflejó en cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente al 31 de diciembre de 2016 la obligación mencionada. En mayo de 2017, se procedió a la adquisición del 55% restante de las acciones de Baluma S.A.

2) Con fecha 16 de mayo de 2017, Enjoy S.A., adquirió el 36,8% restante de la participación en la Subsidiaria directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. El valor por el cual se ejerció la opción de compra de las acciones serie B emitidas por Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. fue de 837.282,89 unidades de fomento.

d) Dividendos

La Sociedad no ha realizado reparto de dividendos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por tener pérdidas del ejercicio y acumuladas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo al inicio	(23.352.019)	(22.129.512)
Utilidad (Pérdida) del periodo	(25.020.549)	(776.385)
Ajuste NIIF 9 (Ver nota N° 6 ii)	(328.062)	-
Ajuste NIC 29 (ver nota N° 39)	2.377.696	-
Reverso pozos bases año anterior	-	(446.122)
Saldo al cierre	(46.322.934)	(23.352.019)

Nota 28 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos de máquinas de azar	142.148.438	141.282.649
Ingresos de mesas de juego	68.115.482	71.751.710
Ingresos de Bingo	282.353	299.545
Sub total Ingresos de Juegos	210.546.273	213.333.904
Ingresos de alimentos y bebidas	30.192.064	33.401.995
Ingresos de hotel	22.295.313	22.832.203
Ingresos de espectáculos	1.544.866	1.829.942
Otros ingresos ordinarios	10.426.716	12.278.914
Total	275.005.232	283.676.958

a.1) Ingresos de actividades

A continuación se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, según la clasificación establecida por NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes":

Al 31 de diciembre de 2018:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	210.546.273	30.192.064	-	-	-	240.738.337
A través del tiempo	-	-	22.295.313	1.544.866	10.426.716	34.266.895
Total	210.546.273	30.192.064	22.295.313	1.544.866	10.426.716	275.005.232

Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y M\$	Ingresos de Hotel M\$	Ingresos de espectáculos M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	213.333.904	33.401.995	-	-	-	246.735.899
A través del tiempo	-	-	22.832.203	1.829.942	12.278.914	36.941.059
Total	213.333.904	33.401.995	22.832.203	1.829.942	12.278.914	283.676.958

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(95.499.838)	(97.482.131)
Gastos del personal	(74.508.562)	(76.519.499)
Gastos por servicios básicos	(13.962.596)	(17.627.314)
Gastos por mantención	(6.145.804)	(5.739.007)
Gastos generales	(1.418.086)	(1.455.872)
Depreciación	(15.173.602)	(17.551.819)
Amortización	(10.243.776)	(7.199.824)
Total	(216.952.264)	(223.575.466)

(*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 (modificada por la ley 20.856), y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Intereses préstamos bancarios	(4.136.247)	(4.411.181)
Arrendamientos financieros	(955.619)	(1.455.495)
Intereses obligaciones con el público	(22.851.620)	(19.310.223)
Otros gastos financieros (*)	(17.188.275)	(7.807.772)
Total	(45.131.761)	(32.984.671)

(*) Incluye entre otros, gastos desembolsados por comisiones de prepago de los bonos nacional serie C, E y bono internacional, de carácter no recurrente.

Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Bonos reajustables en UF	(977.954)	(2.870.142)
Leasing reajustables en UF	(751.589)	(504.666)
Préstamos bancarios en UF	(882.316)	-
Otros reajustables en UF	653.408	203.602
Total	(1.958.451)	(3.171.206)

e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas), al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deterioro de activos para la venta	(1.053.001)	-
Retención remesas del extranjero	(197.191)	(233.437)
Gatos por asesoría no recurrente	(1.459.267)	(1.771.721)
Contribucion por patrimonio en Uruguay	(869.603)	(928.634)
Otros	342.556	(177.740)
Total	(3.236.506)	(3.111.532)

Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2018 y 2017, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pasivos en dólares estadounidenses (USD)	(2.164.492)	7.339.108
Total	(2.164.492)	7.339.108

Al 31 de diciembre de 2018, incluye principalmente el efecto por la diferencia de cambio del Bono denominado en Dólares estadounidenses, parte que no se encontraba calzada con inversión neta en el extranjero (ver Nota N°22).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 30 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(25.020.549)	(776.385)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	4.643.878.793	2.370.768.285
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	(5,388)	(0,327)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 31 – Contingencias y compromisos

31.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

(i) Uribe Triviño con Enjoy S.A

Causa seguida ante el Juzgado de Letras de Castro. Con fecha 16 de Enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño presenta demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento. Con fecha 8 de Marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de Marzo de 2013, la contraria evacua traslado. El día 11 de Febrero de 2014 se archivó la causa por no haber actuaciones útiles por parte de la demandante. Luego, con fecha 15 de Abril de 2014 se solicitó desarchivo. El 5 de febrero de 2019 se pidió el desarchivo y se inició el incidente de abandono del procedimiento de la causa. Posteriormente se dio lugar al desarchivo el 19 de febrero, abriendo cuaderno incidental. El 8 de marzo de 2019 se notificó por cédula a la demandante de dicho incidente. Se está actualmente a la espera de la resolución del abandono del procedimiento. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

(ii) Nancy Espinoza Muñoz con Enjoy S.A

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2018 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza Matiz del Milagro (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$108.087.988. Con fecha 29 de marzo de 2018 se dio curso a la demanda. Con fecha 26 de Junio de 2018 el Tribunal cita audiencia de conciliación una vez se notifiquen las partes. Con fecha 13 de noviembre de 2018 se realizó la audiencia de conciliación, sin llegar a acuerdo. Actualmente la causa se encuentra en término probatorio en tanto se recibió la causa a prueba el día 13 de marzo de 2019. En opinión de nuestros abogados es probable que se dé ha lugar a la solicitud de la demandante pero por un monto muy inferior al reclamado.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Alejandro Cisterna Salvo con Operaciones El Escorial S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Letras en lo Civil de Antofagasta, sobre indemnización de perjuicios. Cliente es retenido por seguridad por haber sustraído una ficha perteneciente a un tercero dentro de la sala de juegos del casino hasta la llegada de carabineros. En el libelo el cliente asegura que el actuar de seguridad corresponde a un actuar doloso. El demandante considera que su daño moral por haber sido retenido asciende a la suma de \$100.000.000. Con fecha 11 de Septiembre de 2017 se da curso a la demanda. Con fecha 31 de Mayo 2018 se lleva a cabo audiencia testimonial sin comparecencia de la demandada. El día 9 de julio el Tribunal citó a las partes a oír sentencia. La sentencia se dictó el 28 de septiembre de 2018, rechazando la demanda en todas sus partes. El 31 de diciembre de 2018 los demandantes presentaron un recurso de casación con apelación en subsidio respecto la sentencia; dicho recurso fue declarado admisible el día 04 de enero de 2019, y desde el 18 de febrero de 2019 está en relación y a la espera de alegatos. En opinión de nuestros abogados el resultado del juicio debiese ser el rechazo de la demanda.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

Salazar, Carolina del Carmen con Casino Rinconada S.A

Causa seguida ante el Primer Juzgado de Letras de Los Andes. La demandante alega que desarrolló una larga y aguda dependencia al juego, calculando daño emergente y moral en \$107.280.000. Con fecha 30 de octubre de 2018, la causa ingresó al tribunal. El 11 de noviembre de 2018 y tras notificación, la filial respondió interponiendo excepciones dilatorias. El 03 de enero de 2019 se decretó autos para fallo, en orden a dilucidar la naturaleza formal de la demanda. Con fecha 7 de enero de 2019 se rechazó la excepción dilatoria que dio lugar al incidente. Casino Rinconada S.A. apeló dicha resolución, y se encuentra a la espera de alegatos. El juicio sin embargo continuó realizándose audiencia de conciliación el día 5 de marzo de 2019, no llegando a acuerdo y en consecuencia proceso judicial continúa en curso. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

Sociedad Subsidiaria indirecta Masterline S.A.

(i) Vargas y Otros con Masterline S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. La demanda, que involucra a seis personas que se desempeñaban como garzones; se fundamenta en la existencia de numerosos contratos a plazo fijo de duración diaria; A esto se agregarían diversos beneficios alegados por los demandantes como "semana corrida", deudas previsionales y otros; todo por un valor de \$139.347.936. Además, se agregan una serie de dichos en relación al clima laboral existente y afectaciones a integridad física y psíquica de los trabajadores por verse envueltos en esa dinámica laboral. El 02 de agosto de 2018 la causa ingresó al Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso. El 20 de agosto de 2018 la causa fue notificada a la sociedad filial. El 12

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

de septiembre de 2018 se presentó la contestación de la demanda. Con fecha 26 de septiembre de 2018 tuvo lugar la audiencia preparatoria, fijándose la audiencia de juicio para el día 8 de enero de 2018, siendo reprogramada posteriormente para el día 23 abril de 2019. Según nuestros abogados, el resultado del juicio dependerá exclusivamente de la interpretación que haga el tribunal sobre la conversión de contratos discontinuos a plazo.

(ii) Orellana y otros con Masterline S.A.

La demanda, que involucra a seis personas que se desempeñaban como garzones; se fundamenta en la existencia de numerosos contratos a plazo fijo de duración diaria; A esto se agregarían diversos beneficios alegados por los demandantes como “semana corrida”, deudas previsionales y otros; todo por un valor de \$63.771.150. El 28 de julio de 2018 la causa ingreso a tribunales. Se realizó la audiencia preparatoria el día 03 de octubre de 2018. La próxima audiencia está fijada para el día 16 de abril de 2019. Según nuestros abogados, el resultado del juicio dependerá exclusivamente de la interpretación que haga el tribunal sobre la conversión de contratos discontinuos a plazo.

Sociedad Subsidiaria indirecta Campos del Norte S.A.

(i) Erler Mario con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, sobre indemnización de perjuicios.

Menor de edad se vio envuelto en riña y sufrió diversas lesiones por parte de los demás involucrados en esta pelea; daños evaluados por el demandante en \$318.369.318. Acusa incumplimiento de deber de garante por parte del casino, debido a que el evento se realizó en las dependencias de la discoteca del mismo. Con fecha 21 de Septiembre de 2017 se da curso a la demanda. El 3 de Octubre de 2017 se notifica al casino de la demanda interpuesta. Con fecha 25 de Octubre de 2017 se recibe la causa a prueba. Con fecha 8 de Enero de 2018 el tribunal citó a las partes a oír sentencia. Con fecha 27 de Junio 2018 se dictó sentencia condenatoria contra la sociedad Campos del Norte S.A. debiendo pagar por conceptos de daño emergente la suma de \$16.998.918 y por daño moral la suma de \$160.000.000. Con fecha 13 de Julio de 2018 se interpone recurso de Casación en la forma y Apelación es subsidio contra la resolución previamente individualizada. El 07 de septiembre de 2018 la causa pasó al relator de dicha Corte, tras realizarse la audiencia de percepción documental y la audiencia de absolución de posiciones del 05 de septiembre. Desde octubre y hasta el 24 de diciembre de 2018 se certificaron en la causa diversos ingresos de antecedentes relacionados a la causa desde primera instancia. Esta causa se encuentra en relación. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser efectivamente condenados sería por un monto muy inferior.

(ii) Videla Hidalgo, Emiliano con Campos del Norte S.A.

Causa seguida ante el 3° Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Un cliente aduce que se cayó y golpeó la cabeza por un charco de agua presente en instalaciones del Casino. La indemnización de perjuicios pedida asciende a \$40.000.000 (Cuarenta millones de pesos). Se decretó audiencia para el día 17 de enero de 2019. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Kuden S.A.

(i) Empresa Comercial y servicios Jorge Montecinos Jara EIRL con Kuden S.A.

Causa seguida en el Juzgado de Letras de Villarrica. Empresa de seguridad que prestaba servicios al Hotel Villarrica Park Lake es terminada luego de que Enjoy asumiera el control de las operaciones del hotel. La demandante alega esa decisión de poner fin a sus servicios con fecha 20 de Mayo de 2016, lo que es contrario al contrato de prestación de servicios vigente con la anterior administración, sin haber alcanzado el período mínimo de 24 meses estipulado en el contrato y sin mediar la carta certificada que correspondía en virtud de lo regulado por dicho contrato. En virtud de lo anterior la demandante dice haberse visto profundamente perjudicada hasta el monto de \$41.295.398. Se presentó la demanda el 15 de Mayo de 2017. Se recibe exhorto con fecha 15 de Enero de 2018. Con fecha 19 de Marzo de 2018 la demandante presentó excepciones dilatorias, solicitud que fue acogida por el tribunal con fecha 6 de Abril de 2018. Con fecha 9 de mayo de 2018, Kuden S.A. contesta demanda pidiendo se rechace en todas sus partes con costas. El 20 de septiembre de 2018 se recibió la causa a prueba. Con fecha 4 marzo de 2019 todas las partes se encontraban notificadas de dicha resolución, comenzando el término probatorio. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho y de ser condenados sería por un monto muy inferior.

(ii) Campos Pamela con Kuden S.A.

Ex colaboradora demanda a la compañía tras ser despedida por necesidades de la empresa. La causa ingresó el día 29 de junio de 2018. Con fecha 31 de julio de 2018 se acumularon seis causas más a esta, aumentando el monto demandado a \$43.776.837 (cuarenta y tres millones setecientos setenta y siete mil ochocientos treinta y siete). El día 14 de agosto de 2018 se realizó la audiencia preparatoria. El 4 de octubre de 2018 se desarrolló la audiencia de juicio. Finalmente, se dictó sentencia el día 8 de octubre, rechazando la demanda contra la filial en todas sus partes. El día 19 de octubre de 2018, el litisconsorcio demandante presentó recurso de nulidad contra la sentencia de primera instancia. El recurso se declaró admisible el día 6 de noviembre de 2018. La Corte de Apelaciones dictó sentencia el 11 de marzo de 2019, rechazando la demanda de Tutela, pero acogiendo en la sentencia de reemplazo, las demandas por despido injustificado, siendo la filial condenada a pagar \$8.872.003.

Sociedad Subsidiaria indirecta Rantrur S.A.

Luis Fernando González con Rantrur S.A.

Causa seguida ante el Juzgado de Policía Local de Castro, presentada con fecha 21 de Abril de 2017 y sobre Ley del Consumidor, rol 7-2017 Cliente afirma que maquina marcaba un premio superior al permitido por los límites técnicos. Al mencionarle que es por un defecto de la maquina le pareció una explicación insuficiente. Con fecha 19 de octubre de 2017 se realiza audiencia. Con fecha 23 de Marzo de 2018 ingresó a la Corte el recurso de apelación deducido por la contraparte, respecto rechazo del nombramiento de perito audiovisual para el análisis de la prueba. Con fecha 12 de julio de 2018 se realizan los alegatos. Con fecha 13 de julio se tiene por inadmisibles los recursos presentados. Con fecha 19 de Julio la causa vuelve al Juzgado de origen. Actualmente la causa se encuentra a la espera de fallo. La opinión de nuestros abogados es la siguiente, a la vista de los antecedentes, el pronóstico de la causa es favorable, toda vez que la Superintendencia de Casinos de Juego, órgano especializado en la materia, ya emitió un pronunciamiento respecto a esta controversia, siendo favorable para Enjoy.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Baluma S.A.

Juicio radicado en Uruguay:

Silvina Luna con Baluma S.A.

Con fecha 8 de Abril de 2017 la parte actora promovió demanda laboral contra Baluma S.A., reclamando el pago de los rubros: Indemnización por despido abusivo, indemnización por daño moral, diferencias en rubros de egreso abonados, aguinaldo, feriados y licencias no gozadas, salario vacaciones, bono anual ejecutivo, descansos semanales, horas extras e incidencias, daños y perjuicios por uso indebido de imagen, retención indebida de FONASA, daños y perjuicios preceptivos y multa legal, por un monto de USD 4.544.512,69. Baluma S.A., contestó demanda rechazando y controvirtiendo todos y cada uno de los puntos. Con fecha 7 de Junio de 2017, se fijó provisoriamente el objeto del proceso y de la prueba. Con fecha 29 de Mayo de 2018 se presentaron los alegatos finales. Con fecha 15 de junio de 2018 se acogió parcialmente la demanda, condenándose a Baluma a abonar a la demandante la suma de 3.098.514 USD por conceptos de horas extras, descanso semanal trabajado y otros. Con fecha 16 de julio de 2018 tanto la actora como Baluma S.A. interpusieron recurso de apelación contra la sentencia antes mencionada; recursos que fueron oportunamente evacuados. Con fecha 5 de septiembre de 2018 se dictó sentencia de Segunda Instancia, por la que se confirmó lo fallado en primera, condenando a la filial a pagar un monto indeterminado pero cercano a un poco más del 50% (cincuenta por ciento) del monto de primera instancia. Con fecha 28 de noviembre de 2018, Baluma S.A. interpuso recurso de casación en orden a revocar las condenas de Segunda Instancia. El 3 de diciembre de 2018 la demandante interpuso recurso de casación para que se confirme lo fallado en primera instancia y así obtener el monto antes decretado. Tomando en cuenta los antecedentes y parámetros jurisprudenciales involucrados en la materia, nuestros abogados entienden que de existir una sentencia desfavorable, el monto derivado de esta condena debería ser inferior al monto demandado. Baluma S.A. presentó una solicitud de suspensión de ejecución de la sentencia. La posibilidad que la Sentencia de Segunda Instancia sea revocada en los términos de la actora, esto es, volviendo a la sentencia de primera instancia, es baja. Es baja también la probabilidad de que la filial obtenga una sentencia de casación favorable, en tanto primero debe admitirse el recurso de casación a tramitación. Tomando como consideración todo lo anterior y teniendo en cuenta los antecedentes y parámetros jurisprudenciales en la materia y en el tema, nuestros asesores externos nos recomendaron realizar una provisión por montos sustancialmente inferiores a los reclamados.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda.

Causa seguida ante Juzgado Civil de Santiago.

Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada emitió una serie de facturas ideológica y materialmente falsas contra Enjoy Gestión por valor total de \$ 1.510.080.846, las cuales fueron cedidas a Seymour Marketing S.p.A, una sociedad creada especialmente para cobrar dichas facturas. La gestión preparatoria para el cobro fue presentada el 4 de junio de 2018. El 13 de julio de 2018 se interpuso un incidente de nulidad en relación a las gestiones receptoriales de la notificación y las búsquedas. Durante los meses de julio, agosto y septiembre se desarrolló el incidente, constando fecha de sentencia el día 30 de octubre de 2018, declarándose nulo todo lo obrado desde el 5 de julio de 2018. El 5 de noviembre de 2018, Enjoy interpone un incidente de falsedad material e ideológica respecto las facturas presentadas por Bizalia Inversiones y Asesorías Limitada. Desde ese día y hasta la fecha se ha desarrollado este incidente. El 22 de marzo de 2019 el tribunal dictó autos para fallo, estableciendo que prontamente se resolverá. Que se haya acogido el incidente de nulidad de todo lo obrado eleva la probabilidad de obtener una resolución favorable en el resto del procedimiento.

31.2 Contingencias tributarias

Sociedad Subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

(i) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente:

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Reclamo contra liquidación N° 101-13 de fecha 26 de Junio de 2015.

El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de “Pérdida de Ejercicios Anteriores” por un monto de (\$ 9.749.025.053). Monto total de la liquidación reclamada: \$470.955.299. Ingresó reclamación con fecha 26 de Octubre de 2015. El 3 de marzo de 2016 el Tribunal tiene por evacuado el traslado. Actualmente, corresponde al Tribunal recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

(ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Se emitió la Liquidación N° 193 por el Director Regional XV Dirección Metropolitana Santiago Oriente, por un valor de \$299.322.076. Esta causa está fundada en la no acreditación de la deducción a la Renta Líquida Imponible por un monto de \$8.588.170.668 correspondiente a pérdida de arrastre, año comercial 2012, producto de encontrarse cuestionada dicha partida y aún en discusión en juicios rol 10.313-11 y 10.314-11 ante el Directorio Regional como Juez Tributario. Ingresó reclamación con fecha 4 de Marzo de 2015. El 16 de octubre de 2018 el Tribunal recibió la causa a prueba. El día 25 de octubre comienza a desarrollarse el término probatorio, con diversas actuaciones de parte del Servicio de Impuestos internos y la filial, constando como última actuación el 14 de

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

noviembre de 2018 el acompañamiento de prueba realizado por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta. Corresponde al tribunal fijar fecha para la dictación de sentencia. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por estas reclamaciones tributarias inciertas por considerar que la operación que origina ambas diferencias no ha sido adecuadamente interpretada por el Servicio de Impuestos Internos y que la entidad cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar los montos declarados.

(iii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos

Nulidad y Reclamo Tributario contra Liquidación N° 601 y 602, ambas de fecha 28 de julio de 2017. Las liquidaciones se sustentan en un conjunto de actuaciones administrativas expedidas con anterioridad por el SII, las que aparte de encontrarse impugnadas vía judicial son consecuencia directa de 3 actos que fueron emitidos por el AT 2010 y que fueron invalidados en virtud de una RAF. Ingresó reclamación con fecha 10 de Noviembre de 2017. Monto total de la liquidación reclamada: \$2.710.152.385. El 1 de Diciembre de 2017 se tiene por interpuesto el reclamo y se da traslado al SII. El 17 de Diciembre de 2017 el SII evacua traslado y el 03 de enero de 2018 el Tribunal lo tiene por evacuado, correspondiendo a este último recibir la causa a prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la compañía.

Enjoy S.A.

(i) Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R.M Santiago Oriente.

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante resolución notificada el día 30 de Marzo de 2011, denegó la devolución solicitada en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010 por un valor de \$436.382.368.- Por existir inconsistencias en la declaración de impuesto a la renta presentada y por no haberse acompañado los antecedentes de respaldo de la pérdida tributaria declarada por este contribuyente, la que absorbió utilidades tributarias por las cuales se solicitó la devolución del PPUA (pago provisional de utilidades absorbidas) de conformidad al artículo 31 N° 3 LIR. Ingresó reclamación con fecha 21 de Agosto de 2014. Con fecha 4 de Noviembre de 2016, el TTA rechazó el reclamo presentado y consecuentemente negó la devolución correspondiente. Con fecha 25 de Noviembre de 2016 se presenta Recurso de Apelación. Con fecha 25 de Mayo de 2017 se confirma la sentencia de primera instancia. Con fecha 12 de Junio de 2017 se deduce recurso de casación. El 19 de junio de 2017 lo concede. El día 02 de agosto de 2017 ingresó a la Excma. Corte Suprema. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía. La Sociedad no ha reconocido un pasivo por esta reclamación tributaria incierta, por considerar que cuenta con todos los antecedentes necesarios para respaldar la pérdida tributaria reclamada y los cuales ha puesto a disposición del Organismo fiscalizador.

(ii) Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369. A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de Agosto de 2015. Con fecha 9 de Octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de Noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. Con fecha 8 de Marzo de 2019, el Tribunal recibió la causa a prueba, notificándose el 22 de Marzo de 2019. Se repuso del auto de prueba con apelación subsidiaria. En etapa de prueba. En opinión de nuestros abogados externos a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento. La Sociedad al momento de calcular los covenants de: “Obligaciones financieras consolidadas netas” y “Obligaciones financieras consolidadas netas ajustadas”, incorpora en este último, el saldo de Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Resumen de Covenant

El resumen de los covenant requeridos por los respectivos contratos, es el siguiente:

Covenant	Obligaciones Financieras Consolidadas Netas/Patrimonio Total		Obligaciones Financieras Consolidadas Netas/EBITDA Ajustado Anualizado		Deuda Financiera Consolidada Neta / Patrimonio Total		Deuda Financiera Consolidada Neta / EBITDA Ajustado Anualizado		Obligaciones Financieras Consolidadas Netas / Patrimonio Total		Activos Libres de Garantía		Cobertura de intereses (Gastos financieros Anualizado/EBITD A Ajustado Anualizado)		Nivel de Endeudamiento Financiero (Combinado Soc. Subsidiarias de Antofagasta)		Índice de liquidez		Nivel de Endeudamiento Financiero (para Subsidiaria Baluma S.A.) (Dólares)	
	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Menor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Limite Mayor a:	31-12-2018	Máximo	31-12-2018
Bono Internacional (*)							4,5	4,31					2,0	2,25					10.000.000	6.157.758
Sindicado (BTG Fondo de Inversión y Banco Santander)							4,5	4,31	2,0	1,47										
Efectos de comercio (línea N° 113)	5,25	1,48	6,5	4,33							1,5	2,87								
Efectos de comercio (líneas N° 109 y N° 116)					5,25	1,47	6,5	4,31			1,5	2,87								
Leasing por Subsidiaria IPI Antofagasta S.A.															1,2	2	0,5	0,62		
Boletas de Garantías					2,00	1,47	4,5	4,31												

(*) Covenant por incurrencia, no implica aceleramiento de la deuda.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en Nota 22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

Nivel de endeudamiento financiero

1) El Emisor mantendrá a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a: /i/ cinco coma veinticinco veces a partir de la medición que se efectuará el día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, eso es el cierre del primer trimestre del año dos mil diecisiete y hasta la medición que se efectuará el día treinta de septiembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del tercer trimestre del año dos mil dieciocho, ambos inclusive; y /ii/ dos veces desde la medición que se efectuará el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Al 31 de diciembre de 2018, éste nivel alcanza a uno coma cuarenta y siete veces.

2) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por EBITDA Ajustado Anualizado: (i) no superior a seis coma cinco veces a partir de la medición que se efectuará el día treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, eso es el cierre del primer trimestre del año dos mil diecisiete y hasta la medición que se efectuará el día treinta de septiembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del tercer trimestre del año dos mil dieciocho, ambos inclusive; y, (ii) no superior a cuatro veces a partir del día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, esto es, al cierre del cuarto trimestre del año dos mil dieciocho y en lo sucesivo. Para los efectos de este ratio, se entenderá que estarán incluidos en la definición de EBITDA los últimos doce meses del EBITDA de nuevas adquisiciones. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de cuatro coma treinta y un veces.

Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre de 2018, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a dos coma ochenta y siete veces.

Garantías

La emisión de bonos serie F, contempla las siguientes garantías reales:

1. Garantía Hipotecaria sobre los siguientes bienes inmuebles:

- a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.
- d) Lote Treinta y ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.
- e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.

i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.

k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.

m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.

n) Hipoteca sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a fojas seiscientos sesenta y siete número mil treinta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil siete.

ñ) Hipoteca sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil seiscientos cuarenta y cuatro vuelta número dos mil doscientos ochenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.

2. Garantía Prendaria sobre los siguientes bienes muebles:

a) Prenda sin desplazamiento sobre los activos mobiliarios emplazados en el Casino de Juegos Rinconada, de propiedad de Casino Rinconada S.A. y,

b) Prenda sobre los activos mobiliarios emplazados en el Hotel, Spa, Restaurant y Centro de Convenciones de Rinconada, de propiedad de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

3. Fianza y codeuda solidaria en el que Inmobiliaria Rinconada S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de las obligaciones contraídas por Enjoy S.A.

Los bonos de esta emisión se acogen al régimen tributario establecido en el artículo 104 de la Ley sobre Impuesto a la renta, contenida en el Decreto Ley N° 824.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

"Mediante escritura pública de fecha 24 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello, se celebró un contrato de emisión de bonos desmaterializados por monto fijo entre Enjoy S.A. y Banco Santander-Chile en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos. A fin de garantizar el cumplimiento fiel, íntegro, efectivo y oportuno de todas las obligaciones contraídas por Enjoy S.A. a favor de los Tenedores de Bonos en virtud del contrato de emisión, Casino Rinconada S.A. constituyó prenda sin desplazamiento sobre determinados bienes muebles, entre ellos máquinas tragamonedas (los "Bienes Prendados"). Los Bienes Prendados fueron inscritos en el Registro de Prenda que lleva el Registro Civil. A fin de reemplazar algunos de los Bienes Prendados, Casino Rinconada S.A. y el Representante de los Tenedores de Bonos, mediante escrituras públicas de fecha 17 de agosto de 2016, 28 de diciembre de 2016 y 28 de agosto de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello, alzaron determinadas prendas y se constituyeron nuevas prendas en su reemplazo sobre nuevos bienes muebles consistentes en máquinas de tragamonedas. Estos nuevos bienes prendados fueron inscritos en el Registro de Prenda que lleva el Registro Civil."

Este bono se prepagó con fecha 10 de diciembre de 2018 y se encuentra en proceso de alzamiento de las garantías mencionadas.

b) Emisión y colocación bonos en el mercado internacional

1) Limitación en la toma de endeudamiento adicional

No se podrá tomar endeudamiento adicional, si como consecuencia de dicho endeudamiento y luego de su uso de fondos, el Ratio de Cobertura de Gastos Financieros fuera menor que 2 veces y el ratio de Deuda Neta a EBITDA de la Compañía no exceda 4,5 veces. La restricción anterior considera una serie de excepciones, incluyendo refinanciamientos, y nuevos financiamientos por hasta el mayor monto entre \$ 50 millones de dólares estadounidenses y un 3,75% de los activos Consolidados netos, entre otras excepciones.

2) Evento de pérdida de licencia:

Si la compañía perdiese la licencia de explotar el casino de juegos ubicado en Coquimbo y/o Pucón, deberá recomprar parcialmente los bonos por el valor de la tasación de dichas propiedades mediante la venta de dichas propiedades o con recursos provenientes de un aumento de capital.

3) Otros:

Adicionalmente las notas consideran una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

La emisión del bono internacional, contempla las siguientes garantías reales:

Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.

b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.

c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.

d) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.

e) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.

Además, la emisión del bono internacional está garantizada con prenda por el 100% de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Enjoy Consultora S.A.; acciones serie B de Baluma S.A. y contrato de fideicomiso sobre las acciones serie A de Baluma S.A. Por último, la emisión del bono internacional contempla a las siguientes Sociedades como garantes del emisor; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A., Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., Inmobiliaria Kuden S.p.A., Campos del Norte S.A., Enjoy Caribe S.p.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Rantrur S.A., Casino de Iquique S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Yojne S.A. y Baluma S.A.

c) Sindicado (BTG Fondo de Inversión y Banco Santander)

Producto del contrato de crédito suscrito con fecha 26 de marzo de 2018, Enjoy S.A. deberá mantener a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS Consolidados trimestrales, lo siguiente; (i) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por EBITDA ajustado anualizado, no superior a: cuatro coma cinco veces. Al 31 de diciembre de 2018, éste nivel alcanza a cuatro coma treinta y un veces. (ii) Una relación de endeudamiento medida como Obligaciones Financieras Consolidadas Neta dividida por Patrimonio Total, no superior a dos veces. Al 31 de diciembre de 2018, éste nivel alcanza a uno coma cuarenta y siete veces. De acuerdo a lo descrito en el citado contrato “Deuda Financiera Consolidada Neta” significa la diferencia positiva, si la hubiere, entre (a) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Préstamos que devengan intereses”, “Acreedores por leasing financiero”, “Obligaciones con el público, efectos de comercio”, “Obligaciones con el público, Bonos”, y, en general, cualquier otra partida contenida en los Estados Financieros que se refiera a obligaciones de pago de dinero derivadas de Deuda Financiera; y (b) la suma de los saldos correspondientes a las partidas de los Estados Financieros bajo la denominación “Efectivo y equivalentes en efectivo”.

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

d) Líneas de Efectos de Comercio

Las líneas de efectos de comercio N°109 y N°116 contemplan restricciones financieras (covenant) que son las mismas que establece el Sindicato señalado en letra c), de la Sociedad con BTG Fondo de Inversión. La Línea N°113 es calculada con el indicador “Deuda Financiera Consolidada Neta.”

e) Boletas de Garantía

Los contratos de boleta garantía contraídos entre Banco Internacional, Banco Security, Banco BTG Pactual Chile, y Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino del Lago S.A. y Casino de Puerto Varas S.A., establecen que Enjoy S.A. se constituye, a favor de los acreedores, en fiador y codeudor solidario para garantizar las obligaciones de pago de los contratos. Asimismo, se debe mantener durante toda su vigencia las siguientes relaciones financieras; a) Deuda Financiera Consolidada Neta a Ebitda Ajustado menor o igual a 4,5 veces, y ii) Deuda Financiera Consolidada Neta a Patrimonio menor o igual a 2 veces, lo cual cumple al 31 de diciembre de 2018, debido a que presenta 4,31 veces y 1,47 veces, respectivamente.

ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

Nivel de endeudamiento financiero

1. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las Sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de dos veces.

2. A nivel combinado, las Sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador es de cero coma sesenta y dos veces.

Obligaciones comunes

1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la Sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.

2. Durante todo el ejercicio en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las Sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.4 Garantías

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento		
	Nombre	Relación			Tipo	Valor Contable		Fecha	
								31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$	Fecha		
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	-	21.328.204	24.576.036	08-04-2024	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	165.395	160.777	06-01-2019	
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Pucón	-	689.145	669.904	07-01-2019	
Ilustre Municipalidad de Pucón	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión centro de sky	-	-	1.996	28-04-2018	
Director Gral Del Territorio Marítimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión marítima en Coquimbo	-	4.269	4.269	31-10-2019	
Tenedores del Bono Serie F	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Inmobiliaria Rinconada S.A.	-	-	18.905.613	14-06-2021	
Tenedores del Bono Internacional	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Fideicomiso	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie A	225.041.571	-	-	17-05-2022	
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones de Sociedad Baluma S.A. - Serie B	270.374	-	-	17-05-2022	
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores	36.509.852	133.437.952	179.162.616	17-10-2018	
Banco de Seguros del Estado	Baluma S.A.	Filial Indirecta	Aval Bancario	Garantizar cumplimiento ente Baluma S.A. y B.S.E	-	694.770	614.750	01-02-2019	
Municipalidad de Viña del Mar	Antonio Martínez y Cía.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal Casino de Viña del Mar	-	2.594.549	2.615.883	30-06-2019	
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión municipal en Coquimbo	-	29.561	28.736	30-03-2019	
Banco Santander	Op. Integrales Isla Grande S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Contrato subarrendamiento Hotel Patagónico Pto. Varas	-	234.309	227.767	11-12-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puerto Varas	-	-	166.450	20-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Puerto Varas	-	-	604.744	20-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	609.863	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De Puerto Varas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino De Puerto Varas S.A.	-	12.528.734	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Coquimbo	-	-	255.731	25-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Coquimbo	-	-	497.187	25-10-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	501.550	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	19.888.234	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	15.988.158	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino De La Bahía S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	-	3.942.474	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Pucón	-	-	92.919	14-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Pucón	-	-	746.778	14-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	752.880	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Lago S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Lago S.A.	-	10.006.382	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	248.092	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda.	-	367.292	-	31-12-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	19.557.928	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	19.774.400	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	25.994.540	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	-	3.404.819	-	31-07-2020	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Viña del Mar	-	-	609.945	10-11-2018	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Del Mar S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Garantía oferta económica postulación Casino de Viña del Mar	-	-	940.230	10-11-2018	

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera (No Auditado)

EBITDA Ajustado = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación, amortización y deterioro de activos)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization.” El EBITDA Ajustado se calcula a partir del Estado de Resultados por Función, representando el resultado operacional de la Sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioro de activos y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado como medida de Rentabilidad y también para efectos de valoración de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y Subsidiarias para determinar el EBITDA Ajustado, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
Total EBITDA Ajustado	(=)

- (i) La Depreciación de los activos de Propiedades, plantas y equipos y la amortización de los activos intangibles de las Licencias de juego, se registran en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de Deudores corrientes, se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultados por función. El deterioro (reverso) de Existencias, se registra en el rubro Costo de ventas del Estado de Resultados por función.

a) EBITDA Ajustado (*)

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el indicador de EBITDA Ajustado para los siguientes ejercicios:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	275.005.232	283.676.958
Costo de ventas	(216.952.264)	(223.575.466)
Gastos de administración	(28.256.971)	(27.752.879)
Depreciación	15.173.602	17.551.819
Amortización	10.243.776	7.199.824
Deterioro (reverso) de existencias	(194.969)	44.696
Deterioro (reverso) de deudores corrientes	3.450.326	4.973.480
Total EBITDA Ajustado	58.468.732	62.118.432
EBITDA S/INGRESOS	21,3%	21,9%

(*) Definición de acuerdo a los contratos de líneas de emisión y colocación de bonos en el mercado local.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación), (No Auditado)

b) Obligaciones Financieras Consolidadas Netas

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	63.655.932	66.242.587
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	272.768.530	279.088.169
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+)	1.127.863	3.564.590
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (+)	-	-
Dividendos por cobrar (-)	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	84.409.844	30.344.365
Obligaciones Financieras Consolidadas Netas	253.142.481	318.550.981
Ebitda Ajustado anualizado	58.468.732	62.118.432
Covenant DFN/Ebitda Ajustado Anualizado	4,33	5,13

c) Definiciones:

d.1) Endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el patrimonio total

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Obligaciones Financieras Consolidadas Netas}}{\text{Patrimonio Total}}$$

Cuentas contables que lo componen:

$$\frac{\text{Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (+) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (-) Efectivo Equivalente (-) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes (*)}}{\text{Patrimonio Total}}$$

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación), (No Auditado)

d) Definiciones, (continuación)

d.2) Endeudamiento medido como Deuda Financiera Consolidada Neta, dividido EBITDA Ajustado Anualizado

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Deuda Financiera Consolidada Neta}}{\text{EBITDA Ajustado Anualizado}}$$

Cuentas que lo componen:

Préstamos que devengan intereses (+) Boletas de garantía (+) Otras instituciones financieras (+) Acreedores por leasing financiero (+) Obligaciones con el público, (+) Efectos de Comercio (+) Obligaciones con el público, Bonos (-) Efectivo y Equivalentes en Efectivo
EBITDA Ajustado Anualizado

d.3) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Activos libres de garantía}}{\text{Deuda financiera no garantizada}}$$

Cuentas que lo componen:

$$\frac{\text{Total Activos (-) Propiedades, planta y equipos entregadas en garantía}}{\text{Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes, no garantizados}}$$

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de diciembre de 2018 a M\$ 510.601.203 y M\$ 178.059.505, respectivamente.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 32 – EBITDA Ajustado, EBITDA Ajustado Anualizado y Deuda financiera, (continuación), (No Auditado)

d) Deuda Financiera Consolidada Neta

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Deuda Financiera Consolidada Neta al 31 de diciembre de 2018:

Conceptos	(*) 31-12-2018 M\$
Préstamos que devengan intereses (+)	26.154.896
Otras Instituciones financieras (+)	31.278.608
Boletas de garantía (+)	506.490
Acreedores por leasing financiero (+)	24.927.005
Efectos de comercio (+)	37.530.353
Obligaciones con el público, Bonos (+)	216.027.110
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	84.409.844
Deuda Financiera Consolidada neta	252.014.618
Ebitda Ajustado anualizado	58.468.732
Covenant DFN/Ebitda Ajustado Anualizado	4,31

(*) Indicador calculado de acuerdo a lo requerido en el contrato de Crédito sindicado suscrito por Enjoy S.A. con el Fondo de Inversión BTG Pactual Chile y Banco Santander, en las líneas de efecto de comercio y el Bono I (ver nota N° 22).

f) Cobertura de Intereses (*)

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{EBITDA Ajustado Anualizado}}{\text{Gasto Financiero Anualizado}}$$

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Cobertura de intereses:

Tipo de deuda	(a) Deuda Financiera M\$	(b) Tasa efectiva ponderada %	(a) x (b) Gasto financiero 12 meses M\$
Préstamos Bancarios:	26.154.896	5,48%	1.433.458
Otras Instituciones Financieras:	31.278.608	5,62%	1.757.754
Leasing Financiero:	24.927.005	2,90%	723.211
Efectos de comercio:	37.530.353	7,02%	2.634.631
Obligaciones con el público, Bono:	216.148.784	9,00%	19.447.062
Deuda Financiera (2)	336.039.646		25.996.116
EBITDA ajustado 12 meses (1)			58.462.732
Covenant cobertura intereses (1) / (2) (veces)			2,25

(*) A diferencia de los covenant de la deuda en Chile (covenant de mantención), el del bono internacional es de incurrencia, lo que significa que en caso de incumplirlo, se generan restricciones principalmente a incurrir en nueva deuda.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 33 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Enjoy S.A. y sus Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 34 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la Subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Ltda., sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento. Con fecha 22 de septiembre de 2017, por escritura pública otorgada en la Notaría de Temuco de don Carlos Alarcón Ramírez, el deudor antes mencionado, constituyó un reconocimiento de deuda y mandato a favor de Enjoy Gestión Ltda., para que esta última pueda realizar la venta del inmueble individualizado y con esto realizar el abono a la deuda antes mencionada.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los activos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	72.936.115	15.525.259
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	10.389.922	14.459.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	1.077.549	293.617
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	6.258	17.361
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Colombiano	COL	-	48.177
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.580.349	2.416.491
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	3.579	6.357
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	136.110	167.423
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	21.581.284	18.343.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	22.348.339	21.142.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	636.418	1.249.058
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	-	798.149
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.580.243	2.817.122
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.135.821	1.310.966
Inventarios corrientes	Peso Colombiano	COL	-	48.214
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	10.089.704	5.946.876
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	4.525.380	1.204.509
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	86.040	111.236
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.			149.113.111	85.907.423
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuadas	Pesos Chilenos	CLP	3.005.119	3.315.916
Activos no Corrientes o grupos de activos para su disposición			3.005.119	3.315.916
Activos corrientes totales			152.118.230	89.223.339
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	13.101	10.723
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	234.516	295.490
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.105.969	5.467
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	6.944.633	4.878.523
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	HRK	-	(1.007.084)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	29.112.711	27.675.020
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Colombiano	COL	-	37.070
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	47.272.925	44.489.680
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	158.962.196	148.425.655
Propiedades, planta y equipo	Peso Colombiano	COL	-	1.268.498
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	184.715.033	163.639.162
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	12.261.464	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	44.614.549	39.918.922
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	1.339	15.502
Total de activos no corrientes			488.549.163	432.963.355
Total de Activos			640.667.393	522.186.694

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota 35 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2018						
			Corrientes			No corrientes			
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	18.876.671	22.498.542	41.375.213	18.031.811	-	-	18.031.811
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	1.657.752	14.537.092	16.194.844	30.027.844	9.324.644	83.753.929	123.106.417
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	4.278.225	1.807.650	6.085.875	-	131.630.302	-	131.630.302
Pasivos por arrendamientos, corriente	Pesos chilenos	CLP	1.355.857	1.684.503	3.040.360	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	38.146.196	-	38.146.196	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	17.173.091	187.354	17.360.445	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	51.324	-	51.324	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	636	-	636	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.127.863	1.127.863	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	1.448.060	1.448.060	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	360.233	360.233	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	192.723	192.723
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	3.775.888	3.775.888
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	44.228.529	44.228.529
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	2.855.235	-	2.855.235	1.096.205	-	-	1.096.205
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	198	-	198	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	8.013.498	-	8.013.498	-	-	-	-
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			92.408.683	43.651.297	136.059.980	51.042.172	143.889.302	136.629.933	331.561.407
Pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados y operaciones discontinuadas como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	2.026.744	2.026.744	-	-	-	-
Total de Pasivos			92.408.683	45.678.041	138.086.724	51.042.172	143.889.302	136.629.933	331.561.407

Al 31 de diciembre de 2017:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2017						
			Corrientes			No corrientes			
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	18.776.353	21.750.522	40.526.875	2.170.389	-	-	2.170.389
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.539.652	20.727.236	23.266.888	41.861.633	-	23.581.073	65.442.706
Otros pasivos financieros	Dólar	USD	-	2.448.824	2.448.824	-	211.475.074	-	211.475.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	24.382.600	-	24.382.600	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	15.372.862	74.793	15.447.655	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	17.403	-	17.403	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Colombiano	COL	43.197	-	43.197	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	448	-	448	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	1.002.175	1.002.175	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.617.526	1.617.526	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	944.889	944.889	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	2.631.344	2.631.344	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	206.598	206.598	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	5.317.408	5.317.408
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	38.652.936	38.652.936
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	541.689	541.689	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	258.240	258.240	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	2.032.971	-	2.032.971	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	174	-	174	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	7.255.004	-	7.255.004	-	-	-	-
Total de Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			70.420.664	52.203.836	122.624.500	44.032.022	211.475.074	67.551.417	323.058.513
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos chilenos	CLP	-	1.924.656	1.924.656	-	-	-	-
Total de Pasivos			70.420.664	54.128.492	124.549.156	44.032.022	211.475.074	67.551.417	323.058.513

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Activos y pasivos del grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

En mayo de 2017, el Directorio de Enjoy S.A. se comprometió con un plan para vender la participación minoritaria del 40% que tiene la Subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda., en la afiliada Casino de Colchagua S.A. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el grupo de Activos para su disposición mantenidos para la venta, se presenta al costo o a su valor razonable menos los costos de ventas de acuerdo a lo requerido por NIIF 5 “Medición del valor razonable” y se compone de los siguientes activos y pasivos:

	31-12-2018	31-12-2017
Conceptos	M\$	M\$
Inversión en Casino de Colchagua S.A.	2.309.684	2.478.069
Plusvalía en Casino de Colchagua S.A.	-	131.615
Cuenta por cobrar a Casino de Colchagua S.A.	663.547	706.232
menos:		
Cuenta por pagar a Casino de Colchagua S.A.	(2.018.354)	(1.924.656)
Total	954.877	1.391.260

El retraso en la venta de esta participación minoritaria, viene causado por hechos o circunstancias fuera del control de la entidad, principalmente como un cambio en el precio de venta y en las formas de pago. Lo anterior, va en sintonía con las circunstancias actuales de la industria de casinos de juego en Chile. Sin embargo Enjoy Gestión Ltda., se mantiene comprometida con su plan para vender el activo. Por último, no se han reconocido ingresos o gastos acumulados en otros resultados integrales en relación con el grupo de activos para su disposición.

Operaciones Discontinuadas

Con fecha 19 de febrero de 2016, Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., obtuvo una licencia para la operación de un Casino de juegos en la Isla de San Andrés en Colombia, cuya licencia tenía una duración de 5 años hasta el año 2021. Con fecha 11 de junio de 2018, se puso término a las operaciones de este Casino de Juegos. Al 31 de diciembre de 2018, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5, “Operaciones discontinuadas”, se procedió a desconsolidar los valores de la Sucursal en el Estado de Resultados por Función y Flujos de efectivo:

Activos y pasivos

Operaciones discontinuadas	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.051
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	357
Activos por impuestos corrientes	13.480
menos:	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(6.150)
Pasivos por impuestos corrientes	(2.240)
Total	23.498

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 36 – Activos para su disposición mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, (continuación)

Estado de flujos de efectivo

Estado de flujos de efectivo	31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	261.888
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(830.601)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(150.611)
Otros pagos por actividades de operación	(76.854)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(796.178)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(14.460)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(810.638)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	780.512
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	780.512
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(30.126)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(30.126)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	48.177
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	18.051

Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a los negocios de Enjoy Caribe S.p.A. – Sucursal Colombia, se consideran operaciones discontinuadas, al 31 de diciembre de 2018 se presentan en el rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas del Estado de Resultados por función:

Estado de Resultados por Función	31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	261.786
Costo de ventas	(447.306)
Ganancia bruta	(185.520)
Gasto de administración	(61.215)
Otras ganancias (pérdidas)	(643.780)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(890.515)
Costos financieros	(9.200)
Diferencias de cambio	39.676
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(860.039)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(2.240)
Ganancia (pérdida)	(862.279)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 37– Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	4.081.780	1.526.054
Total	4.081.780	1.526.054

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y Subsidiarias, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

La Sociedad, ha adoptado anticipadamente, a partir del 1 de enero de 2018, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, y determinó la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial consideran gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor. Al 31 de diciembre de 2018, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de la Sociedad. Enjoy S.A. y Subsidiarias no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. La Sociedad tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

a) Derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	1.379.993	13.535.143	14.915.136
Adiciones	119.429	356.977	476.406
Amortización del ejercicio	(716.756)	(2.413.322)	(3.130.078)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	782.666	11.478.798	12.261.464

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 38 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2018, el Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contratos Máquinas de Azar	732.124	-	-	-	-	732.124
Contratos de Inmuebles	2.308.236	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532	11.807.768
Total	3.040.360	1.886.312	2.934.356	4.678.864	9.499.532	12.539.892

Al 31 de diciembre de 2018, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de Enjoy S.A. y Subsidiarias. La Sociedad no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. Enjoy S.A. y Subsidiarias tiene ciertos contratos, los cuales contienen opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción (indefinidamente o por un período indicado), el período de arrendamiento usado para efectuar la medición del pasivo y activo corresponde a dicho período salvo que sea la vida útil del bien involucrado menor, en cuyo caso la vida útil del bien está considerada como el plazo del contrato. No existen convenios incorporados en los contratos de arrendamiento a ser cumplidos por la Sociedad a través de la vida de dichos contratos. Enjoy S.A. y Subsidiarias no tiene ningún otro flujo de efectivo al que está expuesto con respecto a los pasivos de arrendamiento anteriormente informados.

Nota 39 – Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de Julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias." Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante 3 años. De acuerdo a lo establecido en NIC 29, el Estado Financiero del negocio conjunto Cela S.A. en que Enjoy S.A. participa en Argentina, ha sido reexpresado retrospectivamente aplicando un índice general de precios al costo histórico, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Los activos y pasivos no monetarios fueron reexpresados desde Diciembre del año 2009. Es importante destacar que Enjoy S.A. y Subsidiarias efectuó su transición a NIIF el 1 de enero de 2009, aplicando la excepción de costo atribuido para los activos de Propiedades, plantas y equipos. Para propósitos del reconocimiento bajo el método de la participación en los presentes Estados Financieros Consolidados, Enjoy S.A. ha utilizado el mencionado Estado Financiero reexpresado de Cela S.A. convertido al tipo de cambio de cierre (\$ARG/CLP) al 31 de diciembre de 2018. Por otra parte, considerando que la moneda funcional y de presentación de Enjoy S.A. no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas en NIC 29, la reexpresión de períodos comparativos no es requerida en los Estados Financieros Consolidados del Grupo. Los presentes Estados Financieros Consolidados, reflejan un incremento patrimonial ascendente a M\$ 2.377.696 correspondiente al efecto acumulado del ajuste por inflación de los activos no monetarios netos de la Sociedad Argentina Cela S.A. al 31 de diciembre de 2017. Adicionalmente se registró desde la fecha anterior un efecto de pérdida de M\$ 455.473 en resultados del período generado por el ajuste de inflación y traducción a tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2018.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Nota 40 – Hechos Posteriores

1.- Con fecha 14 de enero de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que el Directorio de Enjoy S.A. aceptó la renuncia como Gerente General del señor Gerardo Cood Schoepke y en su reemplazo fue designado el señor Eliseo Gracia Martinez, (quien se desempeñaba como Gerente Corporativo de Operaciones), el cual, asumió dicho cargo hasta que finalice la búsqueda y nombramiento de un nuevo Gerente General.

2.- Con fecha 20 de febrero de 2019, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó los cambios societarios de Casino de Juegos del Pacífico S.A. y de Casino Gran Los Ángeles S.A. -del grupo Latin Gaming, los que se materializarán a través de la venta de ambas sociedades a Enjoy Gestión Ltda. y Enjoy S.A., las que quedarán con una participación de un 99% y un 1%, respectivamente.

3.- A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.